



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дв. от 2021 № 7

г. Куса

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого для проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кусинского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 11.06.2021 года N 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация Кусинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого для проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кусинского городского поселения.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кусинского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кусинского городского поселения



А.В. Чистяков

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), используемый для проведения
плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля
в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Кусинского городского поселения

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).
3. Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Кусинского городского поселения.
4. Настоящий проверочный лист утвержден постановлением Администрации Кусинского городского поселения от «___» _____ 20__ г. N__.
5. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований)	Ответ на вопрос		
			да	нет	не требуется
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			

	земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?				
3	Зарегистрированы ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	Выполнена ли проверяемым	Пункт 2 статьи 3			

	юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
8	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	Соответствует ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством?	Глава V.6. Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»			

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя (физического лица), в отношении которого проводится плановая проверка:

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

8. Реквизиты приказа директора департамента муниципального имущества Администрации

Кусинского городского поселения о проведении плановой проверки:

9. Учетный номер плановой проверки и даты его присвоения в едином реестре проверок:

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации Кусинского городского поселения, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

11. Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

12. Иные данные, установленные Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кусинского городского поселения:

Должностное лицо Администрации Кусинского городского поселения, проводящее плановую проверку и заполняющее проверочный лист:

(должность)

«__» _____ 20__ года
(дата)

(подпись)

фамилия, инициалы)

Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель:

(должность)

«__» _____ 20__ года

(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)