

Общество с ограниченной ответственностью "Версия"

Член «СРО СПО Южного Урала» Рег. ¹1027.04-2010-7415025460-П-123 от 25.06.2013г. Челябинская обл., г. Миасс, Туроякское шоссе 2/22

Заказчик – Администрация Кусинского городского поселения

Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса

БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОГО САДА В Г. КУСА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2: "Схема планировочной организации земельного участка"

04-0719.125-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта:

Любичкин Д.М.

Директор:

Майборода М.В.

г. Миасс
2019

Общество с ограниченной ответственностью "Версия"

Член «СРО СПО Южного Урала» Рег. №1027.04-2010-7415025460-П-123 от 25.06.2013г. Челябинская обл., г. Миасс, Туроякское шоссе 2/22

Заказчик – Администрация Кусинского городского поселения

Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса

БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОГО САДА В Г. КУСА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2: "Схема планировочной организации земельного участка"

04-0719.125-ПЗУ

Том 2

Инв. № _____
экз. № ___ от _____

г. Миасс
2019

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	04-0719.125-ПЗ	Раздел 1: «Пояснительная записка»	
2	04-0719.125-ПЗУ	Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	04-0719.125-АР	Раздел 3: «Архитектурные решения»	
4	04-0719.125-КР	Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5	04-0719.125-ИОС1-ЭН	Подраздел 1: «Система электроснабжения»	
6	04-0719.125-ИОС2-В	Подраздел 2: «Система водоснабжения»	
7	04-0719.125-ИОС3-К	Подраздел 3: «Система водоотведения»	
8	04-0719.125-ИОС4-ОВ	Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
		Подраздел 5: «Сети связи»	не разраб.
		Подраздел 6: «Система газоснабжения»	не разраб.
		Подраздел 7: «Технологические решения»	не разраб.
		Раздел 6: «Проект организации строительства»	не разраб.
		Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	не разраб.
		Раздел 8: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	не разраб.
9	04-0719.125-ПБ	Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:	
		Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа	не разраб.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

04-0719.125-СП

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Любицкий			12.2019
Проверил		Майборода			12.2019
Н.контр.		Шандараева			12.2019

Челябинская область, г. Куса,
берег реки Куса. Благоустройство
Городского сада в г. Куса.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Версия»		

№ том	Обозначение	Наименование	Примечание
		инвалидов»	
		Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению	не разраб.
		соблюдения требований энергетической эффектив	
		ности и требований оснащённости зданий, строе	
		ний и сооружений приборами учета используемых	
		энергетических ресурсов	
10		Раздел 11 «Смета на строительство объектов	
		капитального строительства»	
		Раздел 12 «Перечень мероприятий по	не разраб.
		гражданской обороне, мероприятий по	
		предупреждению чрезвычайных ситуаций	
		природного и техногенного характера	

Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04-0719.125-СП

Оглавление

Введение.....	2
1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта.....	3
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон проектируемых объектов, расположенных в пределах границ земельного участка.....	6
3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	6
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного под размещение проектируемого объекта.....	7
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и проектируемых объектов.....	8
.....	9
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
7. Описание решений по благоустройству территории.....	9
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства- для объектов производственного назначения.....	11
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки- для объектов производственного назначения.....	11
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения.....	11
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемому объекту.....	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

04-0719.125-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Разраб.	Любицкий			
Проверил	Майборода			
Н.контр.	Шандарова			

Челябинская область, г. Куса, берег
реки Куса
Благоустройство Городского сада в
г. Куса

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО «Версия»		

Введение.

Проектом «Благоустройство городского сада» разработаны решения по комплексному благоустройству территории существующего сада, расположенного по адресу г. Куса, берег реки Куса.

Проектные работы выполнены по обращению Администрации г. Куса, на основании задания на разработку проектной документации (приложение №1 к муниципального контракта №125 от 28 июня 2019г). Проект выполнен на основе эскизного проекта «Благоустройство городского парка в г. Куса».

Данным разделом разработаны решения по планировочной организации земельного участка городского сада.

Раздел разработан на основании следующих документов:

- муниципальный контракт №125 на выполнение проектно-сметных работ от 28.06.2019г. заключенный между ООО «Версия» (подрядчик) и Администрация Кусинского городского поселения (заказчик)
- техническое задание на разработку проектной документации, выданное Администрацией Кусинского городского округа;
- эскизный проект «Благоустройство городского сада в г. Куса» Челябинская область г. Куса;
- градостроительный план земельного участка № 74-51-60002005001-2019-001;
- материалы инженерных изысканий:
 - отчет по инженерно-геологическим изысканиям 435.ИГИ
 - заключение по лесопатологическому обследованию.

Раздел разработан соответствии с действующими нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 4. 13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Изм. №подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04-0619.40-ПЗУ.ТЧ

Лист
2

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта.

Район строительства: Челябинская область, г. Куса.

Расчетная температура наружного воздуха: минус 34⁰С.

Ветровой район — II.

Расчетная снеговая нагрузка — 240кг/м² (IV снеговой район).

Зона влажности — сухая.

Район несейсмичный.

Участок размещения существующего городского сада расположен в центральной части города Куса, вдоль ул. Советская от ул. Михаила Бубнова ул. Спартака.

Площадь земельного участка в границах благоустройства составляет 36212,9м². Площадь земельного участка размещения городского сада, в пределах кадастровых границ, согласно градостроительного плана № 74-51-60002005001-2019-001, составляет 15505,00м². Согласно обращению Администрации Кусинского городского округа, проектом предусмотрено благоустройство территории непосредственно примыкающих к границам земельного участка — с целью увязки проектных решений с существующей ситуацией. В пределах кадастрового земельного участка существующих объектов капитального строительства — нет.

Общественная территория городского сада расположена в условиях сложившейся существующей жилой застройки средней этажности — с северо-западной части примыкает жилая застройка ул. Советской, с восточной стороны — городской пруд.

Территория участка размещения сада частично благоустроена:

- в северной части проходят две бетонные дорожки (старая и новая);
- в южной части бетонированная площадка;
- в центральной части — детская площадка;
- по территории проходит грунтовая дорога к берегу пруда.
- растительность представлена посадками тополя, березы 18-22м, в северной и южной частях и вдоль ул. Советской, а также — посадками акации, по склону берега — ивой, ольхой, черемухой.

Основная часть площадки свободна от городских сетей. Вдоль ул. Советская по

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04-0619.40-ПЗУ.ТЧ

Лист
3

территории городского сада проходят линии электропередач.

- по территории сада выполнена ливневая канава, бетонное покрытие которой в настоящее время сильно разрушено, на некоторых участках отсутствует полностью.

Естественный рельеф участка нарушен в ходе строительного освоения территории городского сада. Существующий рельеф участка имеет относительно ровный характер (без учета естественных откосов) с общим уклоном в восточном направлении.

Перепад отметок в пределах участка, занимающего больше половины территории городского сада, составляет (в направлении с востока на запад) 4 м (в абсолютных отметках от 344,00 до 340,00).

Максимальная высота существующего восточного откоса (в сторону пляжа) 8,0м (подъем с отм. 332,0 на отметку 340,00м).

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий в геологическом строении территории городского сада принимают участие следующие инженерно-геологические элементы:

- насыпной грунт «а» tQ₄ — суглинок твердый темно-серого цвета, легкий пылеватый, с низким содержанием органического вещества, практически непучинистый, слежавшийся, с высокой степенью коррозионной активности к стали 0,6 — 1,2м;

- Насыпной грунт «б» tQ₄ — щебень известняка с суглинистым твердым заполнителем 16%, непучинистый, слежавшийся 0,9-1,8м.

- Почвенно-растительный слой bQ₄ суглинистый с корнями деревьев черного цвета, твердый, легкий, с примесью органического вещества, среднепучинистый — 0,4м.

- ИГЭ-1 дресвяный грунт серого цвета с суглинистым твердым заполнителем 39%, слабопучинистый, мощность слоя 1,3м

- ИГЭ-2 щебенистый грунт с супесчаным заполнителем до 25,5%, мощность слоя 0,8-1,0м.

- ИГЭ-3 Известняк прочный серого цвета, очень плотный, среднепористый, не размягченный в воде мощность слоя 1,2-1,5м.

На период изысканий в мае 2019г. грунтовые воды до глубины 6,0м не встречены.

Материалы инженерно-геологических изысканий показывают, что состояние окружающей среды в районе размещения городского сада в целом носит благоприятный характер.

Изм. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04-0619.40-ПЗУ.ТЧ

Лист
4

Площадка строительства расположена вне ограничений природоохранного характера: земель лесфонда, особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны, водоохраных зон. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04-0619.40-ПЗУ.ТЧ	Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон проектируемых объектов, расположенных в пределах границ земельного участка.

Общественная территория городской сад, не является источником воздействия на окружающую среду и, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не требует установления санитарно-защитной зоны.

Размещение на территории сада отдельных объектов, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов проектом не предусмотрено.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- задания на проектирование ;
- инженерных изысканий;
- ГПЗУ № 74-51-60002005001-2019-001.
- эскизного проекта «Благоустройство городского сада в г. Куса»

Решения по планировочной организации территории сада разработаны (по требованию задания на проектирование) на основании эскизного проекта «Благоустройство городского сада в г. Куса», с учетом сложившейся существующей застройки и системы внутренних проездов и пешеходных маршрутов.

Территория сада со всех сторон отделена от прилегающей территории тротуарами обеспечивающими транзит пешеходов, сообщение территории сада с прилегающей территорией и тротуарами, запроектированными по периметру обеспечивается сетью внутренних тротуаров и дорожек.

В соответствии с представленным эскизным на территории сада проектом: условно определено несколько функциональных зон с общим рекреационным назначением:

- в зоны активного отдыха включены площадки для активных игр и отдыха — спортивные площадки в северной части сада;
- детская игровая зона располагается в центральной части;
- прогулочная зона — центральная аллея вдоль площадок для активного отдыха и детской площадки по центру сада;
- досуговая зона, включает площадку отдыха молодежи и площадки отдыха взрослого населения, располагается в южной части сада;

Изм. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04-0619.40-ПЗУ.ТЧ

- велосипедная дорожка — вдоль парка с юго-запада на северо-восток, далее вдоль северной стороны;

- хозяйственная зона, расположена западнее досуговой зоны в южной части сада включает в себя павильон хозяйственного блока, предназначенного для обслуживания сада.

Все перечисленные зоны отделены от периметральных тротуаров зеленой зоной.

Перемещение отдыхающих между зонами обеспечено сетью тротуаров и парковых дорожек.

Согласно задания на разработку проектной документации, в границы благоустройства городского сада включена часть прилегающей территории с целью увязать проектные решения с существующей ситуацией, и улучшения существующей среды для отдыха и проведения досуга населения.

Площадь участка в границах благоустройства составляет 36212,9м². Границы благоустройства приведены на схеме планировочной организации земельного участка, лист 3, 4 графической части раздела.

Решения по планировочной организации земельного участка представлены на схеме планировочной организации земельного участка, лист 3,4.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного под размещение проектируемого объекта.

Техничко-экономические показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2. Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование показателей	Количество
Площадь участка в границах благоустройства	36212,9,0 м ²
Площадь участка в кадастровых границах	15505,00 м ²
Площадь застройки (хозблок)	63,2 м ²
Площадь твердых покрытий, в т.ч.	12352,4 м ²
- тротуары с покрытием из тротуарной плитки	2404,3 м ²
- тротуар-проезд с покрытием из бетонных плит	1279,9 м ²
- дорожки площадки с покрытием из тротуарной плитки	3358,7м ²
- спортивная и детская площадки с покрытием из резиновой крошки	3661,5 м ²
- велосипедная дорожка с покрытием из резиновой крошки	1648,0 м ²

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04-0619.40-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Площадь озеленения , в т.ч	21170,6 м ²
- площадь газонов	20709,1м ²
- площадь укрепленных откосов *	461,50м ²
Иная площадь, в.т.ч	1 028,50 м ²
- площадь пляжа	2689,9м ²

* - площадь откосов определена с учетом уклона склона.

Согласно задания на разработку проектной документации, в границы благоустройства городского сада включена часть прилегающей территории с целью увязать проектные решения с существующей ситуацией. За кадастровыми границами земельного участка, в границах благоустройство проектом предусмотрены преимущественно работы по восстановлению озеленения на газонах и устройству новых покрытий на существующих дорожках и тротуарах.

Площадь рекреационной зоны (в кадастровых границах земельного участка) – 3,6212га.

Расчетное количество количества людей, отдыхающих в городском саду:

$$3,6212 \times 100 = 362 \text{ чел.}$$

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и проектируемых объектов.

К мероприятиям по инженерной подготовке территории и инженерной защите территории относится вертикальная планировка и система ливневой канализации (существующая и проектируемая).

Вертикальная планировка территории городского сада была выполнена ранее при строительстве сада. В ходе строительства была спланирована основная площадка в центральной и южной частях сада. Поверхность которой имеет ровный рельеф с небольшим уклоном в западном направлении. Сопряжение площадки выполненной в существующем склоне, с прилегающей территорией было выполнено с устройством откосов по периметру. В южной части предположительно был сохранен естественный рельеф с более выраженным уклоном в западном направлении.

Данным проектом предусмотрено сохранение общего характера выполненной ранее вертикальной планировки — сохранение общего перепада отметок и направления уклона, сохранение откосов обеспечивающих сопряжение территории сада с прилегающей территории.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04-0619.40-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Общий уклон территории центральной и южной части в северо-западном направлении и северной части — в южном направлении обеспечивает отвод поверхностных сточных вод (ливневых и талых) с территории сада в ливневую канаву (существующую, ремонтируемую).

Проектом предусмотрен капитальный ремонт существующей канавы и лотка,.

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, грунтовые воды на территории сада до глубины 6м не встречены.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка территории городского сада была выполнена ранее при строительстве сада. В ходе строительства была спланирована основная площадка в центральной и южной частях сада. Поверхность которой имеет ровный рельеф с небольшим уклоном в западном направлении. Сопряжение площадки выполненной в существующем склоне, с прилегающей территорией было выполнено с устройством откосов по периметру. В южной части предположительно был сохранен естественный рельеф с более выраженным уклоном в западном направлении.

Данным проектом предусмотрено сохранение общего характера выполненной ранее вертикальной планировки — сохранение общего перепада отметок и направления уклона, сохранение откосов обеспечивающих сопряжение территории сада с прилегающей территорией.

Проектом предусмотрены локальные изменения рельефа территории для соблюдения нормируемых поперечных уклонов дорожек и тротуаров.

Общий характер организации рельефа сохранен существующий

7. Описание решений по благоустройству территории

Основная задача текущего проекта состоит в разработке решений по комплексному благоустройству общественной территории городского сада.

Решения по благоустройству территории разработаны в соответствии с заданием на разработку проектно-сметной документации, на основании эскизного проекта «Благоустройство городского сада в г. Куса», являющегося приложением к заданию на проектирование .

Согласно задания на разработку проектной документации, в границы благоустройства городского сада включена часть прилегающей территории с целью увязать проектные решения с существующей ситуацией, и улучшения существующей

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04-0619.40-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

среды для отдыха и проведения досуга населения. За кадастровыми границами земельного участка, в границах благоустройство проектом предусмотрены преимущественно работы по восстановлению озеленения на газонах и устройству новых покрытий на существующих дорожках и тротуарах, а также устройство спортивных площадок, велосипедной дорожки.

В рамках комплексного благоустройство производится замена покрытий существующих тротуаров попадающих в границы благоустройства, восстановление существующих газонов (перекопка, посев семян), замена существующих лестниц, восстановление существующих ливневых канав, замена существующих бетонных водоотводных лотков (см. л. 11, 12 раздела 04-0719.125-ПЗУ).

Благоустройство территории сада решено с применением различных типов покрытий:

а) основные (обеспечивающие сквозной проход через территорию) тротуары, центральная аллея и площадки в саду запроектированы с покрытием из мелкоштучной бетонной плитки.

б) на диагональном тротуаре-проезде проходящем по территории сада с юго-запада на северо-восток предусмотрено покрытие из бетонных плит, для обеспечения возможности наезда тяжелой техники (спецтранспорта МЧС, обслуживающего транспорта)

в) детские игровые площадки и спортивные площадки, велосипедная дорожка оборудованы покрытием из резиновой крошки.

Облицовка подпорных стенок выполняется натуральным камнем — плитняком.

Лестницы облицовываются тротуарной плиткой.

Проектом предусмотрена установка на территории сада малых архитектурных форм (скамью, урны), арт-объектов («Брильянт», «Кольца», «Глобус»), арки на входе в сад, беседки, детского игрового оборудования на игровых площадках, спортивного оборудования на спортивной площадке.

По техническому заданию на проектирование, в соответствии с эскизным проектом, арт-объекты, беседки, арки на входе в городской сад предусмотрены индивидуального дизайна и разрабатываются по отдельным проектам. В ведомостях объемов работ и в сметной документации стоимость на их строительство не учитываются, так как установка данных объектов будет выполняться на следующем этапе строительства силами администрации города, либо с привлечением инвесторов.

Изм. №поддл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04-0619.40-ПЗУ.ТЧ

Все оборудование (скамьи, урны, фонари уличного освещения, секционное ограждение площадок, перильное ограждение лестниц) является уникальным, и поставляется заводом-изготовителем ООО «Каслинский завод архитектурно-художественного литья».

Проектом предусмотрено озеленение территории сада путем устройства газонов с посевом многолетних трав и посадки деревьев и кустарников. Существующие газоны, в границах благоустройства территории, восстанавливаются.

Проектом предусмотрено освещение территории сада с установкой осветительных опор высотой 4,15 (основное освещение).

Элементы благоустройства территории приведены на чертеже графической части, лист 7 и лист 8. Детали покрытий тротуаров, дорожек площадок — на листе 14.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства- для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывается, поскольку проектируемый объект имеет производственное назначение.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки- для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывается, поскольку проектируемый объект имеет производственное назначение.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывается, поскольку проектируемый объект имеет производственное назначение.

Инд. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04-0619.40-ПЗУ.ТЧ

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

13

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части	
2	Схема зонирования территории сада	
3	Схема планировочной организации участка. Часть 1	
4	Схема планировочной организации участка. Часть 2	
5	План организации рельефа. Часть 1	
6	План организации рельефа. Часть 2	
7	План благоустройства. Часть 1	
8	План благоустройства. Часть 2	
9	Типы покрытий	
10	Схема движения по территории сада	
11	Схема восстановления покрытия существующей канавы	
12	Схема поперечного сечения канавы	
13	Фрагмент 1. Разрез 1-1	
14	Фрагмент 2. Подпорная стенка СТ1	
15	Подпорная стенка СТ2	
16	План лестницы. Разрез 1-1. Параметры лестницы	
17	Схема армирования ступеней. Фрагмент крепления закладной детали	
	Спецификация материалов лестницы	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-0719.125-ПЗУ.ГЧ

Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Любичкий Д.М.			08.2019	Благоустройство Городского сада в г. Куса	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Майборода Ч.Ю.			08.2019		П	1	17
Н. контроль		Шандарова Н.Ю.			08.2019	Ведомость чертежей графической части			

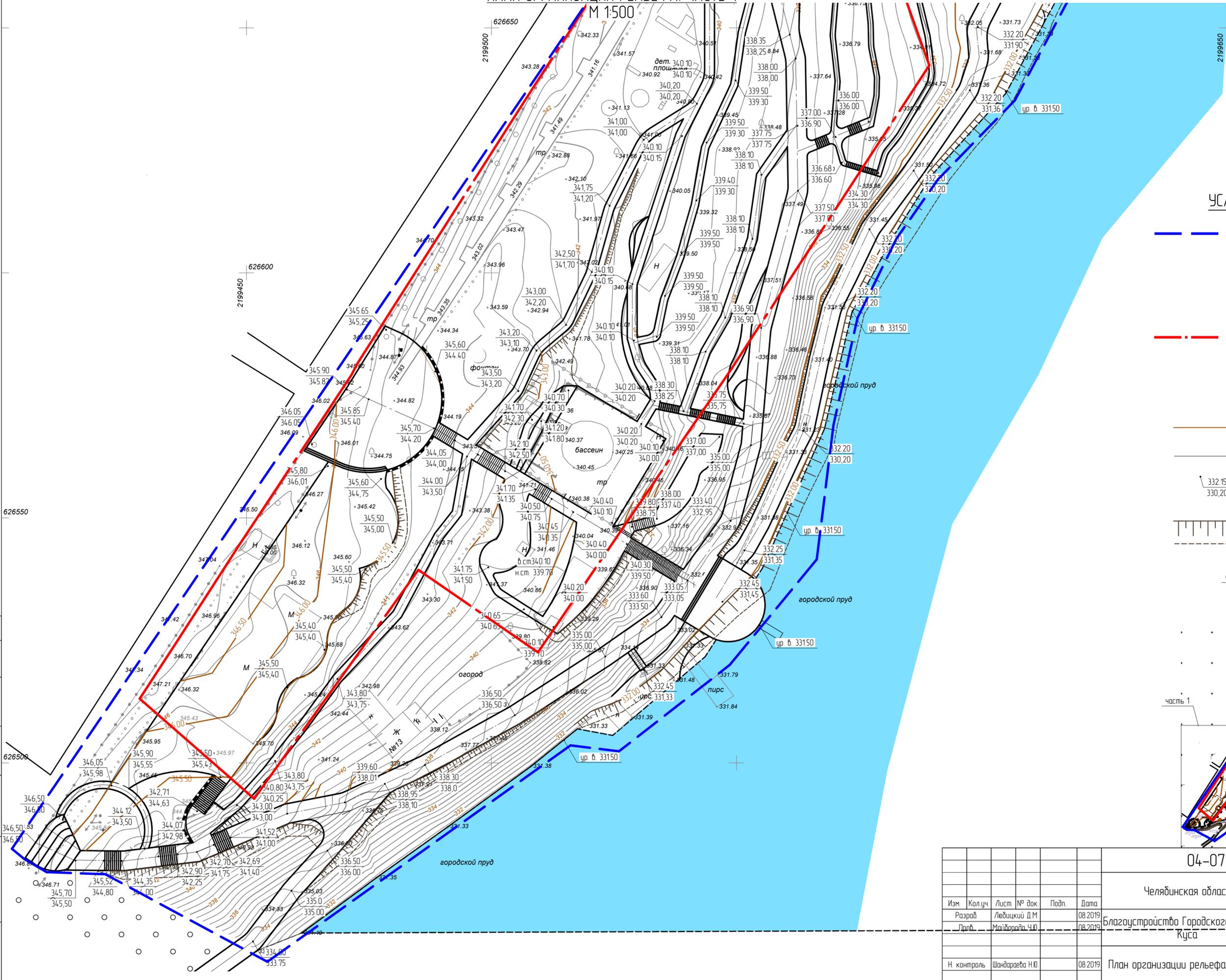


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - зона массовых мероприятий
- 2 - прозвучная зона
- 3 - зона отдыха детей
- 4 - зона объектов общественного питания
- 5 - зона тихого отдыха
- 6 - зона активного отдыха
- 7 - пляжная зона

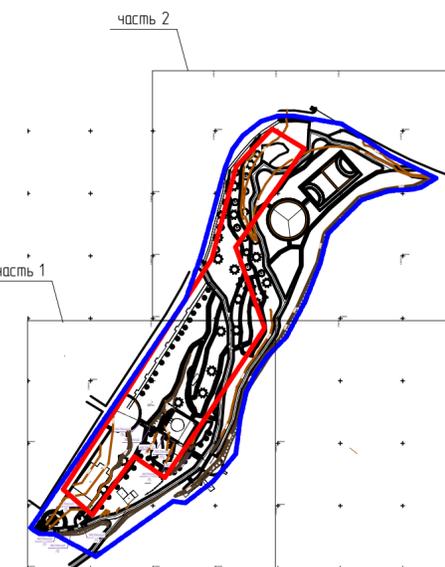
Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

04-0719.125-ПЗУ.ГЧ					
Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Любцкий Д.М.				08.2019
Проб.	Майорова У.Ю.				08.2019
Благоустройство Городского сада в г. Куса					Стадия
					П
					Лист
					2
					Листов
Н. контроль			Шандарова Н.Ю.		08.2019
Схема зонирования территории сада					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы проектирования (границы благоустройства территории) установленные согласно заданию Администрации Кусинского городского поселения
- - - - границы земельного участка согласно градостроительному плану № 74-51-60002005001-2019-001
- - проектная горизонталь
- - сущ. горизонталь
- $\begin{matrix} 332.15 \\ 330.20 \end{matrix}$ - высотные отметки (проект.)
высотные отметки (сущ.)
- проектируемые откосы



Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

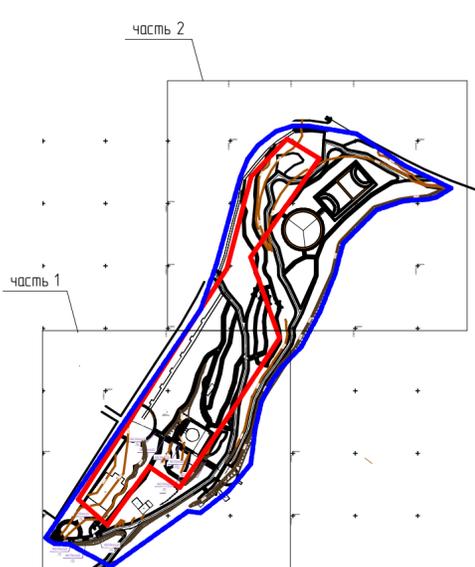
04-0719.125-ПЗУ.ГЧ				
Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Людский ДМ	08.2019		
Проб.	Майорова ЧЮ	08.2019		
Благоустройство Городского сада в г. Куса				
Н. контроль	Шандарова НЮ	08.2019	План организации рельефа. Часть 1	Студия
				Лист
				Листов
				П
				5
Формат А2				

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. ЧАСТЬ 2
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

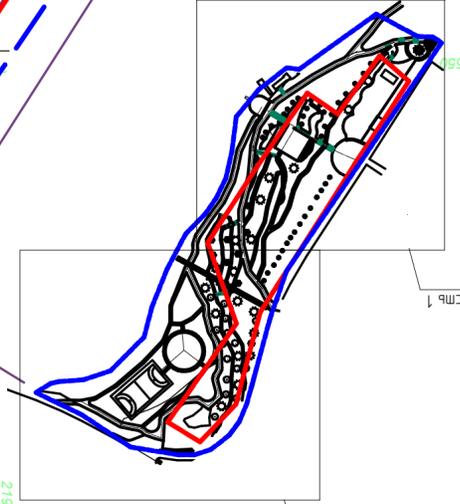
- — границы проектирования (границы благоустройства территории) установленные согласно заданию Администрации Кузнецкого городского поселения
- — границы земельного участка согласно градостроительному плану № 74-51-60002005001-2019-001
- — проектная горизонталь
- — сущ. горизонталь
- 332.15 — высотные отметки (проект.)
○ 330.20 — высотные отметки (сущ.)
- | — проектируемые откосы



Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

04-0719.125-ПЗУ.ГЧ					
Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2019
Проб.			Майорова Ю.Ю.		08.2019
Благоустройство Городского сада в г. Куса					
Н. контроль Шандраева Н.Ю.				08.2019	План организации рельефа. Часть 2
Студия П			Лист 6	Листов	

- зона
- существующий тротуар
- проектируемый тротуар
- тротуар-проезд
- площадка
- центральная аллея
- пляж
- велосипедная дорожка
- забор



ПЛАН ВАРГОУСТРОЙСТВА. ЧАСТЬ 1
М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Арм-объекты, арки и дельты разработываются в отдельных проектах в ведомостях
арм-объектов и в сметной документации с учетом их стропильных конструкций
и учета густоты обрешетки в зависимости от угла наклона кровли и ее
материала. Проектирование кровельных конструкций производится в
соответствии с требованиями СНиП 3-04-2001.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Тротуар	I	2404,3	
2	Тротуар-проезд	II	1279,9	
3	Площадки	III	2940,6	
4	Центральная аллея	III	418,1	
5	Велосипедная дорожка	IV	1648	
6	Летняя площадка	IV	1806,9	
7	Спортивная площадка	IV	2689,9	
8	Пляж	-	-	
	Всего		15042,3	

Общая площадь покрытия: 15042,3
4238 м²

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.-до	Примечание
1	Паровозик, арт. 4422	Качалка на пружине "Лемшук", арт. 4116	2	Ксул-Валмекс
2	Качалка на пружине "Лемшук", арт. 4116	Качалка на пружине "Лемшук", арт. 4116	2	Ксул-Валмекс
3	Качалка на пружине "Лемшук", арт. 4116	Качалка на пружине "Лемшук", арт. 4116	2	Ксул-Валмекс
4	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	1	Ксул-Валмекс
5	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	1	Ксул-Валмекс
6	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	2	Ксул-Валмекс
7	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	2	Ксул-Валмекс
8	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	2	Ксул-Валмекс
9	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	2	Ксул-Валмекс
10	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	46	Ксул-Валмекс
11	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	1	Ксул-Валмекс
12	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	1	Ксул-Валмекс
13	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	1	Ксул-Валмекс
14	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	233,14	Ксул-Валмекс
15	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	1	Ксул-Валмекс
16	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	1	Ксул-Валмекс
17	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	8	Ксул-Валмекс
18	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	Качалка на пружине "Кабрацук", арт. 4137	1	Ксул-Валмекс

04-0719.125-П39.ГЧ

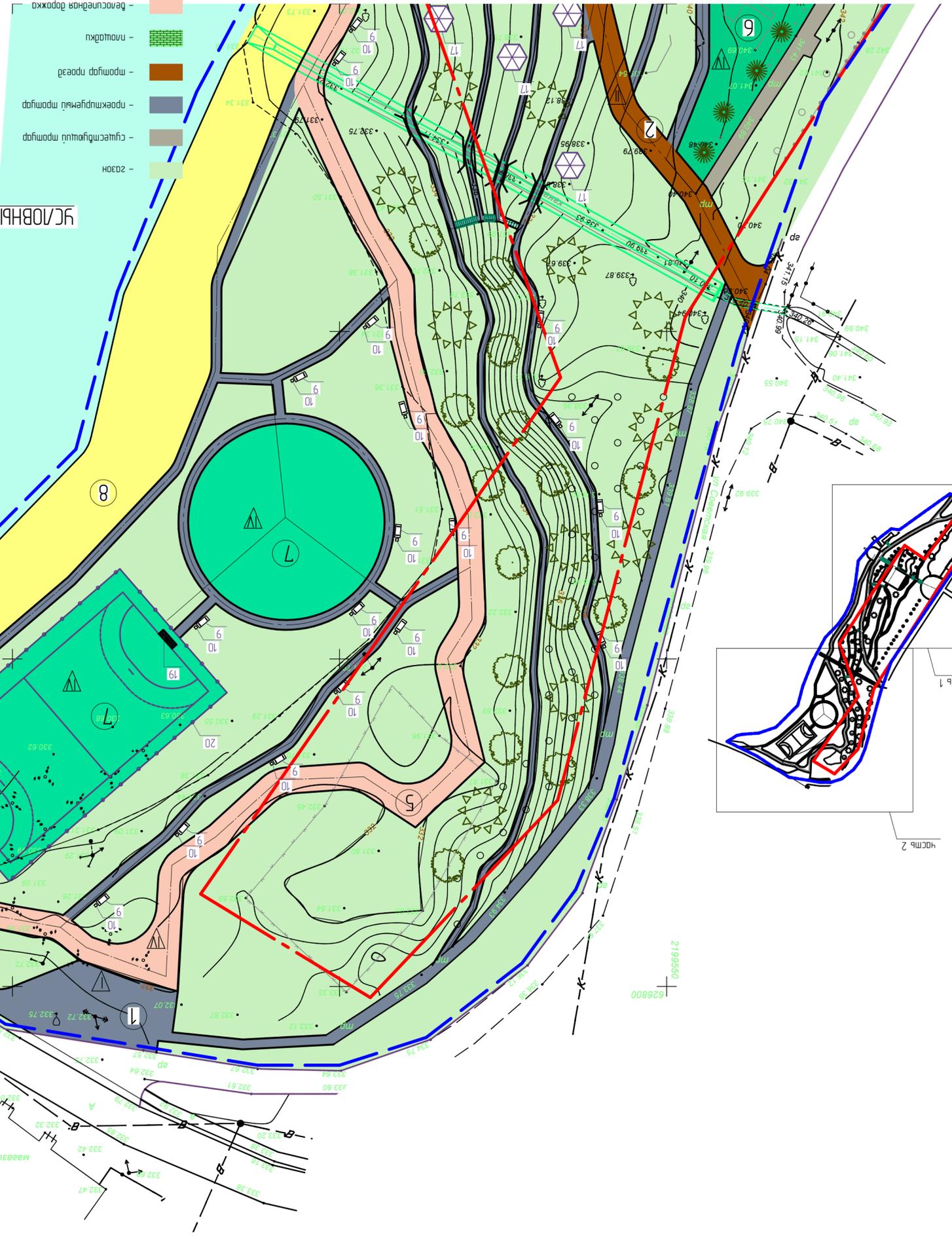
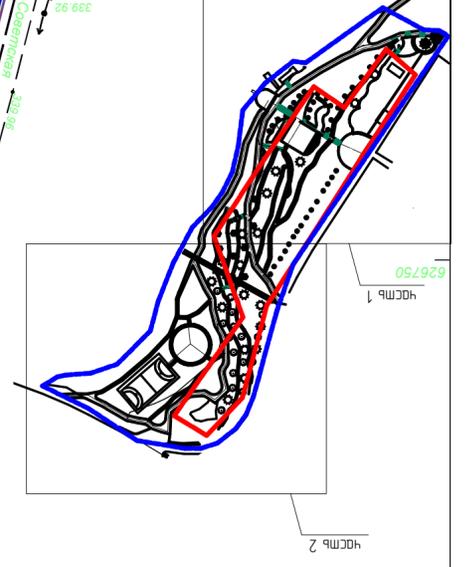
Челябинская область, г. Кусо, берег реки Кусо

Изм.	Конт. ин.	Лист	№ док.	Лист	Дата
1	1	1	1	1	08.2019
2	2	2	2	2	08.2019
3	3	3	3	3	08.2019

Генеральный план благоустройства территории участка 1

Формат А2

626650
626700
626750



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- близ
- бесшумная дорожка
- пешеходки
- пропуск проездов
- проектируемый пропуск
- существующий пропуск
- газон

М 1:500
ПЛАН ВЪЕЗДА В ПОСТРОЙСТВО. ЧАСТЬ 2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.-во	Примечание
1	Газон с посевом многолетних трав, H=0.2M		2170,6 м ²	
2	Плужельный каштановый, h=1.5M		37	саженец
3	Береза бородавчатая, h=2.0 - 3.0M		16	саженец
4	Клен остролистный, h=2.0 - 3.0M		16	саженец
5	Ель обыкновенная, h=1.5-2.0M		1	саженец

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.-во	Примечание
19	Ворота, арт. 6601	Ворота, арт. 6601	2	Кси-Балтекс
20	Образцовое решение решетки h=3.0M с воротами 3.0x3.0M			
		и вбрызгивателя 0.9x2.1M		
		панель 2.93x2.4M	56	
		ворота распашные 3.0x3.0M	1	
		калитка 0.9x2.1M	2	

Изм.	Кан. чл.	Лист	№ док.	Лист	Дата	Содержание
					08.2019	Челябинская область, г. Кусо, через реку Кусо
					08.2019	Разработка ЛП
					08.2019	Модернизация
					08.2019	И. контроль

ПЛАН ВЪЕЗДА В ПОСТРОЙСТВО. ЧАСТЬ 2

Формат А3x3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - движение специального транспорта (пожарная техника, скорая помощь и т.п.)
- 2 - прогулочная зона

Создано	
Взам инв №	
Лист	
Инд. № подл.	

						04-0719.125-ПЗУ.ГЧ				
						Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство Городского сада в г. Куса	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Любичкин Д.М.				08.2019		П	10		
Проб.	Майборода Ч.Ю.				08.2019					
						Н. контроль	Шандарова Н.Ю.		08.2019	
						Схема движения по территории сада				

Инд. № подл.	Лист. и дата	Взам. инд. №	Создано

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Канавы осыпаны от мусора, камней и травы.
2. Канавы укреплены бетоном и облицованы плитняком.
3. Отметки канавы приняты существующие.

И. контрол.	Шандарба Н.Ю.	08.2019
Проб.	Мабурова У.Ю.	08.2019
Разраб.	Любукин Д.М.	08.2019
Изм.	Кол.ч.	Лист
		№ док.
		Подп.
		Дата

Схема восстановления покрытия существующей канавы
Благодарности Городского сада в 2.
Куса

Челябинская область, г. Куса, дерев. реку Куса
04-0719.125-ПЗУ.Ч

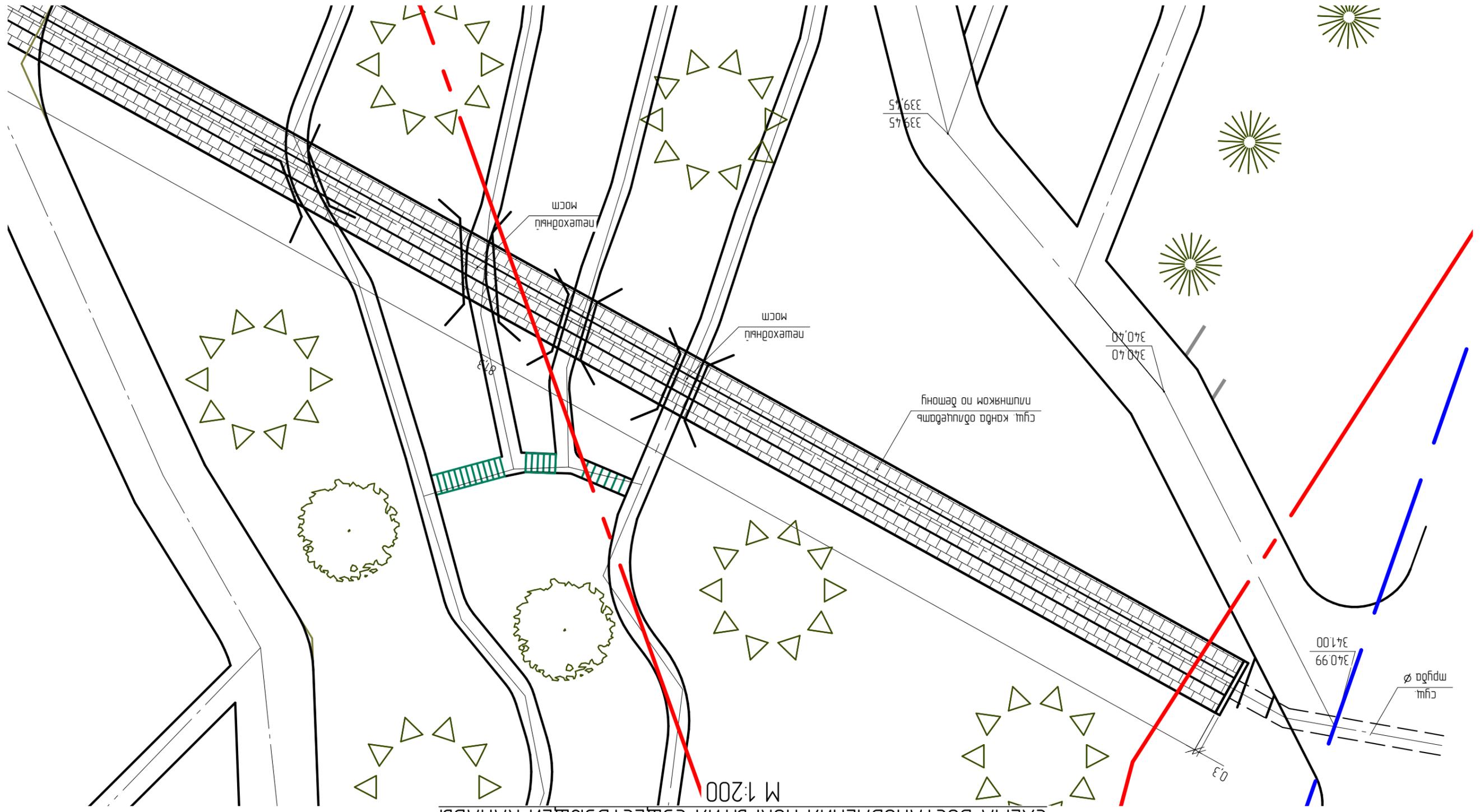
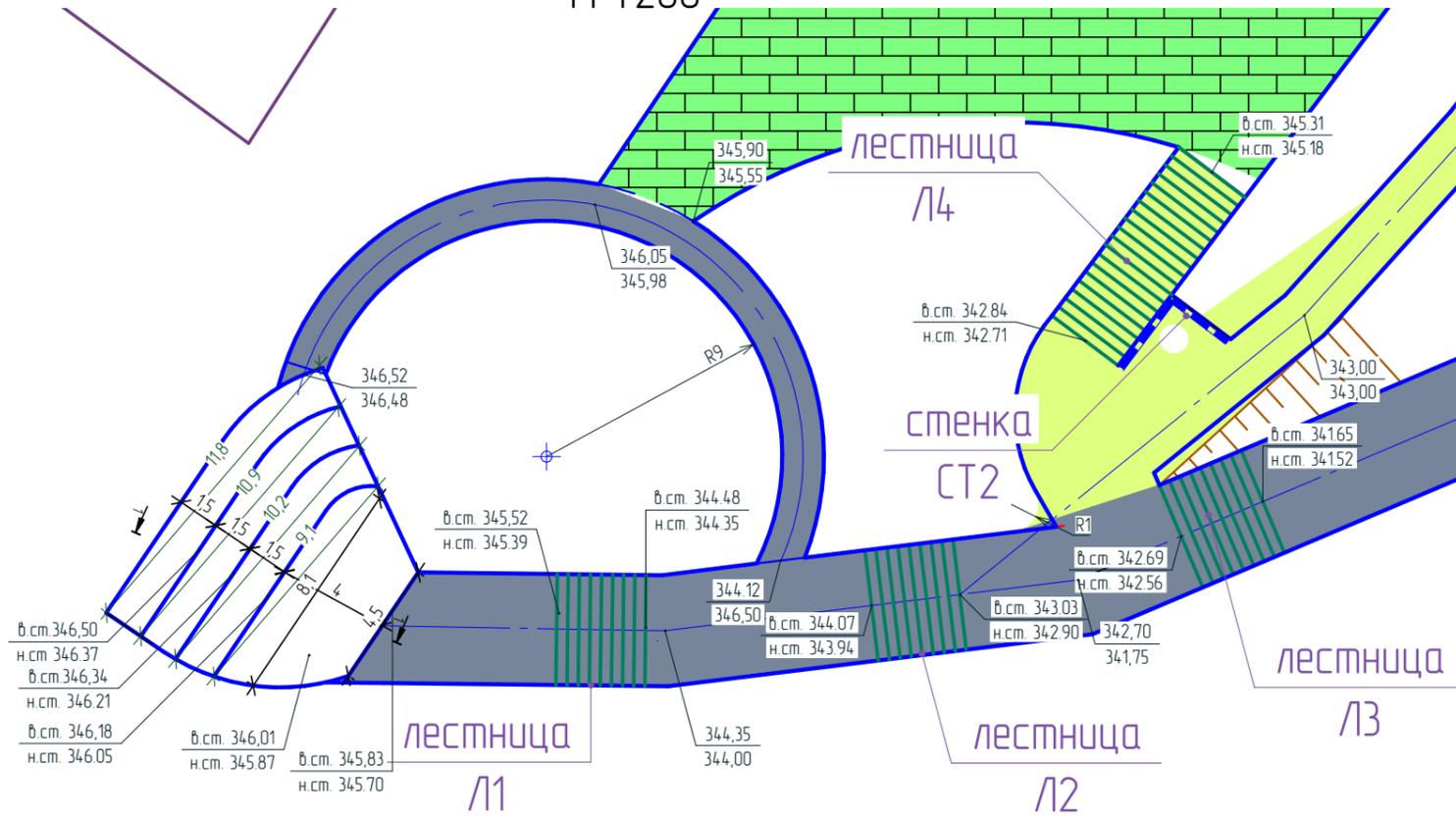


СХЕМА ВОСТАНОВЛЕНИЯ ПОКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КАНАВЫ
М 1:200



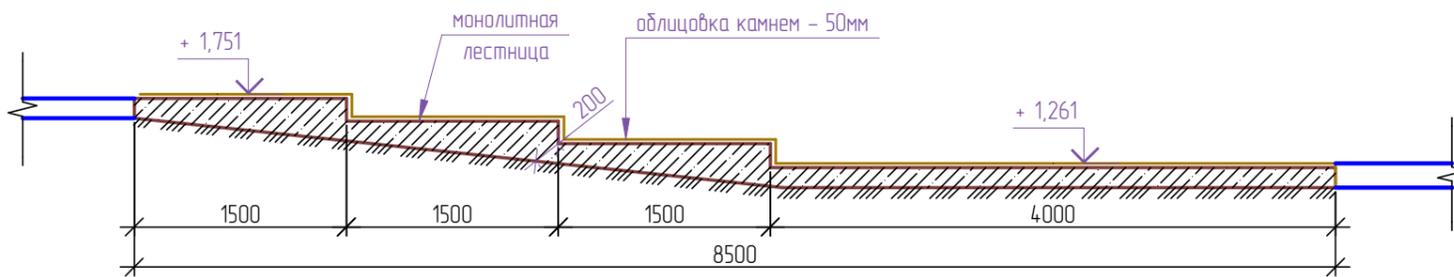
ФРАГМЕНТ1
М 1:200



СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ ЛЕСТНИЦЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Итого:	Примечание
		<u>Материалы</u>		
		Бетон В15, F100	148.9	м ³
		Песок	10234.3	м ³
		<u>Арматурные детали</u>		
1	продольная арматура (верхний)	8-A400 ГОСТ 34028-2016	174.10	п.м.
2	продольная арматура (нижний)	12-A400 ГОСТ 34028-2016	190.50	п.м.
3	поперечная арматура	8-A400 ГОСТ 34028-2016	305.1	п.м.

РАЗРЕЗ 1-1
М 1:50



ПРИМЕЧАНИЯ:

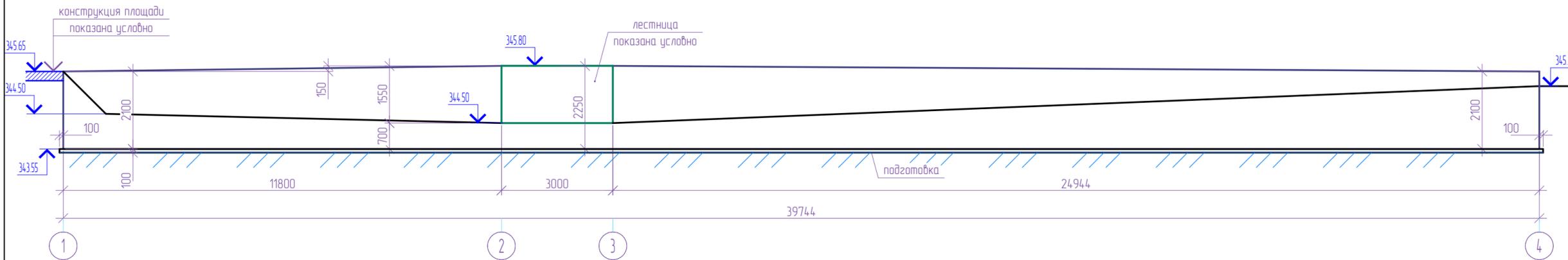
1. Выпуски арматуры и закладные детали следует тщательно очистить от наплывов бетона, снега, льда, грязи, краски, ржавчины и антикоррозионной обмазки непосредственно перед наложением монтажных швов.
2. Прочность бетона и раствора всех изделий и узлов перед загрузкой должна соответствовать проектным маркам бетона и раствора.
3. Арматурную сталь изготавливают в соответствии с требованиями настоящего стандарта по технологическому регламенту, утвержденному в установленном порядке.

						04-0719.125-ПЗУ.ГЧ				
						Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство Городского сада в г. Куса	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Атаджанов А.Р.				08.2019		П	13		
Пров.	Любичский Д.М.				08.2019					
Н. контроль						Шандарова Н.Ю.	08.2019	Фрагмент 1. Разрез 1-1		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПОДПОРНАЯ СТЕНА СТ1
М 1:100

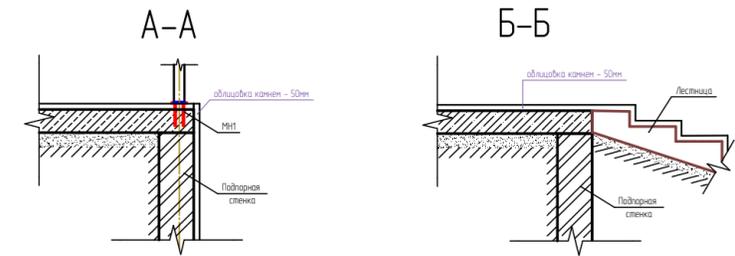


ФРАГМЕНТ 2
М 1:1000



СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ СТЕНКИ СТ1

Поз.	Обозначение	Наименование	кол	Масса ед. кз	Примечание
1		бетон В15, F100	26.0		м ³
2		подготовка	2.3		м ³
3		горизонтальная арматура	150	0.9	п.м.
		шаг 400мм			
4		вертикальная арматура	300	0.9	п.м.
		шаг 200мм			
5		поперечная арматура			
		арматура 8-А400 ГОСТ 5781-82,			
		шаг 200×400мм			
6		гидроизоляция	10		м ²
		битумная мастика			



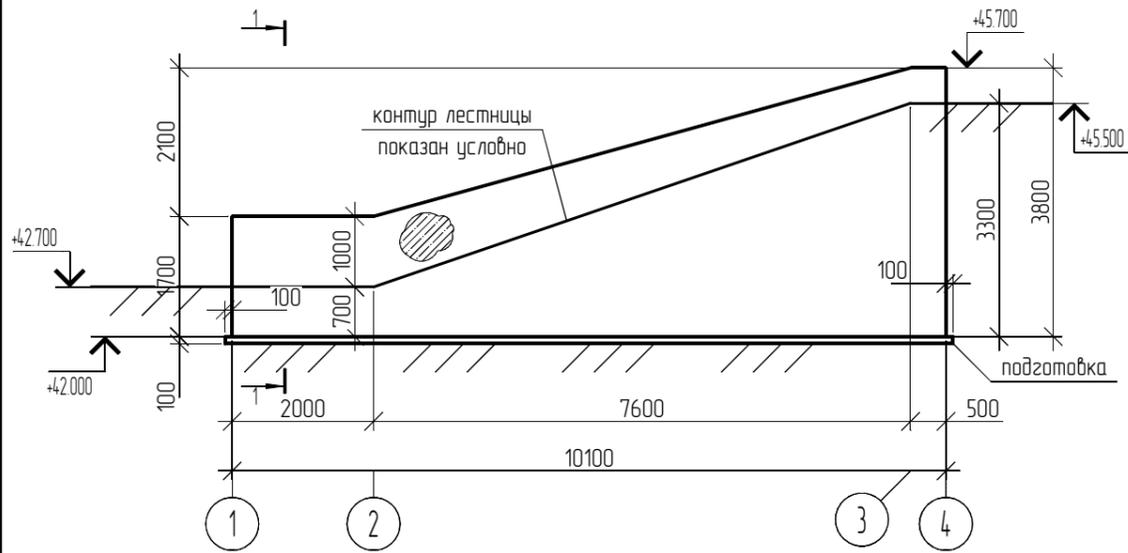
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Грани стен соприкасающиеся с землей окрасить битумной мастикой.

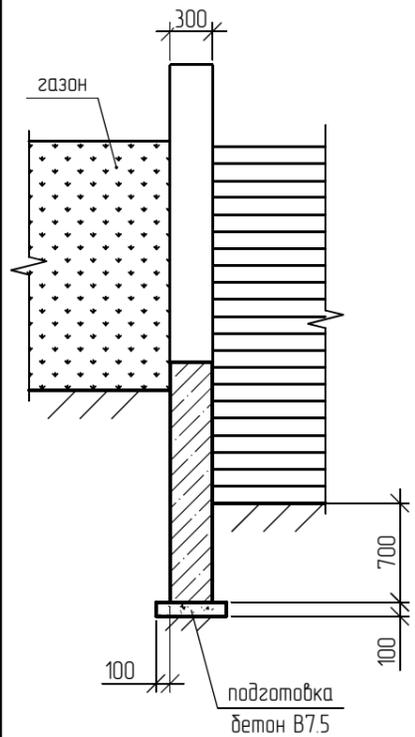
						04-0719.125-ПЗУ.ГЧ			
						Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство Городского сада в г. Куса	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Атаджанов А.Р.		08.2019		П	14	
	Пров.		Любичкий Д.М.		08.2019				
	Н. контроль		Шандараева Н.Ю.		08.2019	Фрагмент 1. Подпорная стенка СТ1			



ПОДПОРНАЯ СТЕНКА СТ2
М 1:100



1-1
М 1:50



СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ СТЕНКИ СТ2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз	Примечание
1		бетон В15, F100	7.9		м ³
2	подготовка	бетон В7.5	0.7		м ³
3	горизонтальная арматура	арматура 12-А400 ГОСТ 5781-82, шаг 400мм	140	124.3	п.м.
4	вертикальная арматура	арматура 12-А400 ГОСТ 5781-82, шаг 200мм	262.6	233.2	п.м.
5	поперечная арматура	арматура 8-А400 ГОСТ 5781-82, L=280мм, шаг 200×400мм		0.11	0
6	гидроизоляция	битумная мастика	4		м ²

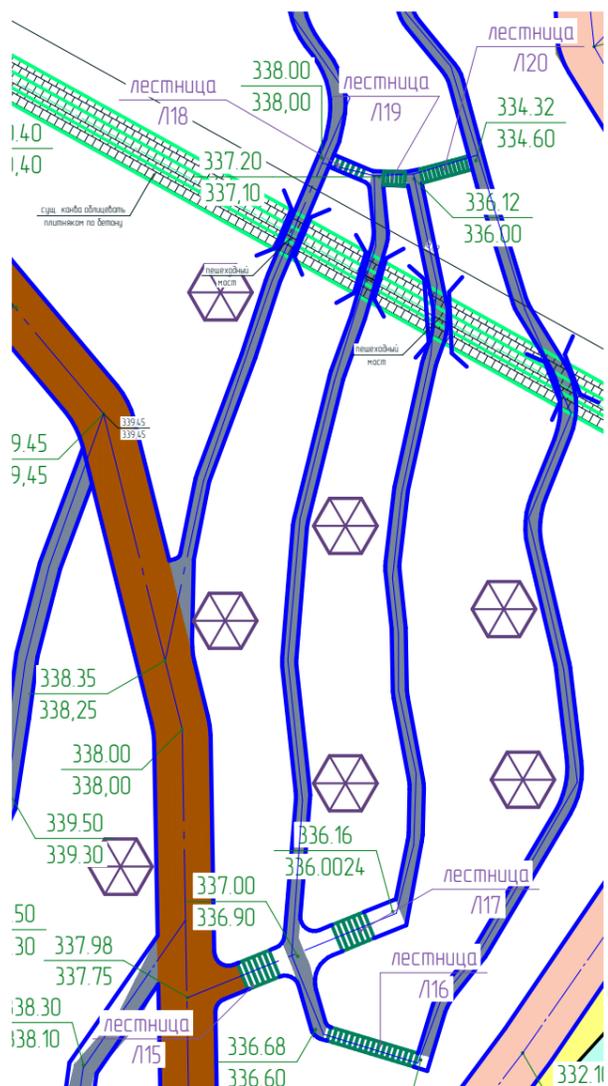
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Грани стен соприкасающиеся с землей окрасить битумной мастикой.

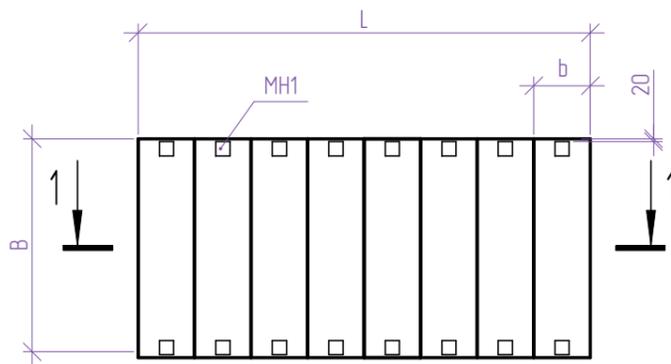
						04-0719.125-ПЗУ.ГЧ			
						Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство Городского сада в г. Куса	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Разраб.		Атаджанов А.Р.			08.2019	Подпорная стенка СТ2. 1-1.			
Пров.		Любичкий Д.М.			08.2019				
Н. контроль		Шандараева Н.Ю.			08.2019				

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

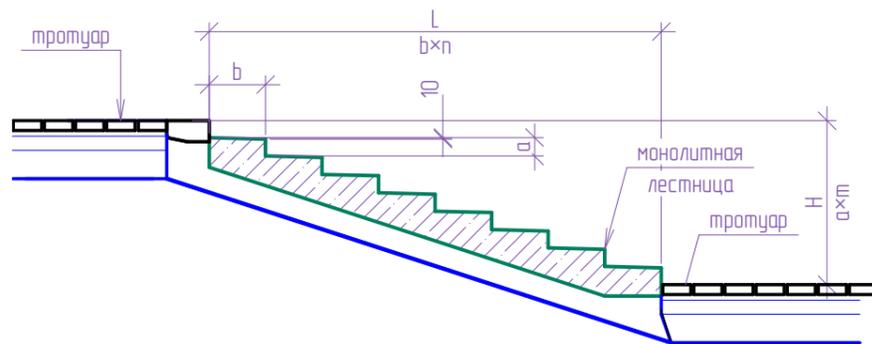
ФРАГМЕНТ 3
М 1:500



ПЛАН ЛЕСТНИЦЫ
М 1:50



РАЗРЕЗ 1-1
М 1:50



ПАРАМЕТРЫ ЛЕСТНИЦЫ

Лестница	Параметры								
	L, м	H, м	B, м	n, шт	m, шт	a, м	b, м	Отм. верха	Отм. низа
L1	3,2	1,17	4	8	9	0,13	0,4	345,52	344,35
L2	3,2	1,17	4	8	9	0,13	0,4	344,07	342,90
L3	3,2	1,17	4	8	9	0,13	0,4	342,69	341,52
L4	7,6	2,6	3	19	20	0,13	0,4	345,31	342,71
L5	3,6	1,4	1,5	9	10	0,14	0,4	341,20	339,80
L6	4,4	1,68	3	11	12	0,14	0,4	345,70	344,02
L7	4,8	1,69	3	12	13	0,13	0,4	343,90	342,21
L8	4	1,54	3	10	11	0,14	0,4	342,05	340,51
L9	1,2	0,48	3	3	4	0,12	0,4	340,35	339,87
L10	12	6,56	3	40	41	0,16	0,3	339,60	333,04
L11	4,5	2,4	1,5	15	16	0,15	0,3	334,85	332,45
L12	4,5	2,24	2	15	16	0,14	0,3	339,44	337,20
L13	4,2	1,8	2	14	15	0,12	0,3	339,98	338,18
L14	9,2	3,36	1,5	23	24	0,14	0,4	338,30	334,94
L15	2,4	1,08	2,5	8	9	0,12	0,3	337,98	336,90
L16	6,4	2,38	2	16	17	0,14	0,4	336,68	334,30
L17	2,4	0,84	2	6	7	0,12	0,4	337,00	336,16
L18	2	0,9	1	5	6	0,15	0,4	338,00	337,10
L19	1,6	1,2	1	4	5	0,24	0,4	337,20	336,00
L20	3,6	1,8	1	9	10	0,18	0,4	336,12	334,32

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Стойки ограждения лестницы крепятся к закладным деталям в торцах ступеней.
2. Выпуски арматуры и закладные детали следует тщательно очистить от наплывов бетона, снега, льда, грязи, краски, ржавчины и антикоррозийной обмазки непосредственно перед наложением монтажных швов.
3. Прочность бетона и раствора всех изделий и узлов перед загрузением проектной нагрузкой должна соответствовать проектным маркам бетона и раствора.
4. Арматурную сталь изготавливают в соответствии с требованиями настоящего стандарта по технологическому регламенту, утвержденному в установленном порядке.

04-0719.125-ПЗУ.ГЧ

Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство Городского сада в г. Куса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Атаджанов А.Р.			08.2019		П	16	
Проб.		Любичский Д.М.			08.2019				
Н. контроль		Шандареева Н.Ю.			08.2019	План лестницы. Разрез 1-1. Параметры лестниц			

