



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 125

г. Куса

Об организации торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции и иных товаров на территории Кусинского городского поселения

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", Уставом МО Кусинского городского поселения, в целях обеспечения благоприятных условий для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции и иной продукции на территории Кусинского городского поселения,

1. Организовать торговые места для реализации сельскохозяйственной продукции и иной продукции на территории Кусинского городского поселения, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством, пенсионеров-садоводов и иных категорий.
2. Утвердить схему размещения торговых мест, с предоставлением минимального количества торговых мест для товаропроизводителей, граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством, пенсионеров-садоводов и иных граждан в Кусинском городском поселении согласно приложению 1 к настоящему распоряжению:
 - 1) создать условия для реализации сельскохозяйственной продукции;
 - 2) определить необходимое количество мест для реализации сельскохозяйственной продукции
 - 4) предоставлять места для торговли:
 - пенсионерам-садоводам на безвозмездной основе;

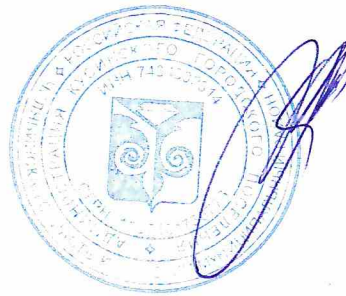
- пенсионерам-садоводам на безвозмездной основе;
- сельскохозяйственным товаропроизводителям, гражданам ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на льготной основе;

5) использовать не по назначению торговые места, организованные для сельскохозяйственных товаропроизводителей, граждан Кусинского муниципального района, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством, и пенсионеров-садоводов, только в случае их отсутствия.

3. Утвердить порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кусинского городского поселения согласно приложения 2.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава
Кусинского городского поселения



А.В. Чистяков

Приложение N 1
к постановлению Администрации
Кусинского городского поселения
от 30.12.2021 № 125

**Количество торговых мест
для реализации сельскохозяйственной продукции и иных товаров
на территории Кусинского городского поселения
товаропроизводителями, гражданами Кусинского муниципального
района, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства,
личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством,
огородничеством, животноводством, и пенсионерами-садоводами**

N п/п	Наименование	Количество	Плата за размещение (за 1 торговое место в месяц, в руб.)	Минимальное количество торговых мест из общего числа торговых палаток
г. Куса, ул Михаила Бубнова, 27/2				
1	Торговая палатка плодоовощной продукции (тип 1- площадью 1,5x2)	5 шт.	564,99	для пенсионеров- садоводов 5 шт.
2	Торговая палатка промышленными товарами (тип 3 площадью 1,5x2)	4 шт.	564,99	
3	Торговая палатка мясной продукцией (тип 2 площадью 2 x 3)	4 шт	1129,99	
4	Торговая палатка рыбной продукцией (тип 4 площадью 1,5 x 2)	4 шт	564,99	
5	Торговый киоск 6 кв.м	1 шт	1129,99	
Всего:		18 шт.		

Приложение схемы на формате А3.

Порядок
определения размера арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Кусинского городского поселения

1. Настоящий порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кусинского городского поселения (далее - порядок) в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" Приказ Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области" (вместе с "Кадастровой стоимостью земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области по муниципальным образованиям (городским округам)", "Средним уровнем кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области", "Средним уровнем кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов в разрезе кадастровых кварталов по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области");

2. Размер платы за размещение торгового места, рассчитывается по формуле:

$Pr = (K_{сзу} / S_{зу}) \times T_m \times C_{пр} / 100\% \times K_1 \times K_2 \times K_3$, где:

Pr - размер платы за размещение (1 торговое место, согласно типу, в месяц);

$K_{сзу}$ - кадастровая стоимость земельного участка для размещения;

$S_{зу}$ - общая площадь земельного участка;

T_m - торговое место по типам 1,3,4 или 2 (1,5 x 2 или 2 x 3);

$C_{пр}$ - ставка платы за размещение в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в размере 3%);

K_1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли (в размере 3,5);

K_2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном районе (в размере - 1,1);

K_3 - коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли (в размере - 1)