

**Концессионное соглашение  
в отношении имущественного комплекса объектов теплоснабжения  
Кусинского городского поселения**

Город Куса

«01 июля 2018» года

Муниципальное образование «Кусинское городское поселение» от имени, которого выступает Администрация Кусинского городского поселения, в лице Главы Администрации Кусинского городского поселения Васенёва Валерия Георгиевича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» (ИНН 7417015891 ОГРН 1077417000550 дата регистрации 16.05.2007г.), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Светлакова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Субъект Российской Федерации, от имени которого, выступает Губернатор Челябинской области Дубровский Борис Александрович, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с третьей стороны, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется осуществлять производство, передачу тепловой энергии, с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного теплоснабжения Потребителей на территории муниципального образования «Кусинское городское поселение» с использованием объекта Соглашения по установленным ценам (тарифам) Уполномоченным органом и за свой счет выполнять работы по текущему ремонту и содержанию объекта, состав и описание которого приведено в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - объект Соглашения), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Перечень имущества, входящего в состав объекта настоящего соглашения, устанавливается в соответствии с Приложением №1 к настоящему соглашению.

1.2. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

1.3. Концедент подтверждает, что на дату подписания настоящего Соглашения объект Соглашения никому не передан, не заложен, не обременен иными правами третьих лиц, под арестом не находятся, предметом спора не являются.

### 2. Объект соглашения и иное имущество

#### 2.1. Объект соглашения

2.1.1 Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является комплекс теплового хозяйства Кусинского городского поселения, описание и технико-экономические показатели которого приведено в Приложении № 1 (далее – «Объект соглашения»).

Балансовая стоимость объекта соглашения - 11187143,18 рублей, остаточная стоимость объекта соглашения – 7440095,90 рублей, рыночная стоимость объекта соглашения - 8084400,00 рублей.

2.1.2 Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего соглашения.

2.1.3 За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего Срока действия концессионного соглашения.

2.1.4 Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, включая плату за

подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.1.5 Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

2.1.6 Если в течение Срока действия концессионного соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве на срок до Даты истечения срока концессионного соглашения.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, осуществляется Концессионером.

## **2.2. Незарегистрированное имущество**

2.2.1 Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, не прошедшее в установленном Законодательством порядке государственной кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «**Незарегистрированное имущество**»).

2.2.2 Состав и описание Незарегистрированного имущества приведены в Приложение № 1.

2.2.3 Концедент заверяет Концессионера в следующем:

- у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;
- балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;
- Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «**Реестр юридически значимых сведений**») перечень Незарегистрированного имущества.

2.2.4 В течение 3 (трех) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

2.2.5 Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с Даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества.

2.2.6 Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) Государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество.

2.2.7 Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении

такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

2.2.8 В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

2.2.9 Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных Законодательством (п. 18, ст. 39, ФЗ от 21.07.2005 № 115 «О концессионных соглашениях»).

### **3. Порядок передачи и возврата объекта Соглашения**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по настоящему Соглашению.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 2).

3.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения в течение 3 (трех) календарных месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

3.6. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения по истечении срока действия Соглашения.

3.7. Возврат Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны находиться в надлежащем состоянии, и быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

3.8. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

3.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

3.10. В период срока действия настоящего Соглашения Сторонами могут вноситься изменения в перечень имущества указанный в Приложении №1. Указанные изменения оформляются дополнительными соглашениями сторон.

3.11. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

3.12. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

3.13. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо связанного с имуществом, переданным по настоящему Соглашению.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Концедент обязуется:**

4.1.1. Передать Концессионеру объекты Соглашения в том состоянии, в котором они находятся в момент подписания настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионеру объекты Соглашения должны соответствовать производственному назначению и возможности соблюдения действующих санитарных, технических норм и правил.

4.1.2. Оказывать в период действия Соглашения Концессионеру помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Концессионером объектов Соглашения, переданных ему во временное владение и пользование по настоящему Соглашению.

4.1.3. В случае прекращения Соглашения по любым основаниям принять объекты Соглашения от Концессионера по акту приема-передачи.

4.1.4. В десятидневный срок рассматривать обращения Концессионера и давать на них обоснованные ответы.

4.1.5. Возмещать расходы Концессионера на создание, и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения в объемах на каждый год согласно Приложению №5 к настоящему соглашению.

4.1.6. Возмещение Концессионеру расходов по созданию, реконструкции или модернизации (капитального ремонта) объекта соглашения, осуществляется в порядке, установленном Приложением №6 к настоящему Соглашению.

##### **4.2. Концессионер обязуется:**

4.2.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, путем заключения договора страхования риска ответственности за нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.3; 4.2.5; 4.2.8; 4.2.9 настоящего Соглашения в размере необходимом для полного возмещения возникающих убытков Концедента на срок до 31 декабря 2027 года.

4.2.2. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения, осуществлять производство, передачу тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными тарифами указанными в Приложении №7 к настоящему соглашению.

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется первый год в соответствии с методом индексации тарифов, последующие года – метод индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги указаны в Приложении №7 к настоящему соглашению.

Эксплуатировать объекты Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением, оказывать услуги в сфере теплоснабжения при осуществлении деятельности с использованием указанных объектов Соглашения, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам

теплоснабжения, отдельным объектам указанных систем.

4.2.3. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать, и (или) модернизировать (провести капитальный ремонт) объектов Соглашения, в сроки в соответствии с заданием, установленным Приложением №3 к настоящему Соглашению.

Стороны обязуются в течение 1-го месяца с даты ввода в эксплуатацию созданных и (или) реконструированных объектов осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) Концессионер – провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

- проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, и (или) включение в состав объектов Соглашения созданных объектов;

б) Концедент - в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Концессионером перечисленных в подпункте а) пункта 4.2.3 документов обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты;

в) Стороны – совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

Концессионер обязан до начала создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе объектов Соглашения, разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объектов Соглашения.

4.2.4. Обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ к объектам Соглашения для осмотра и проверки содержания эксплуатации имущества и соблюдения условий настоящего Соглашения. Немедленно (в течение рабочего дня) извещать Концедента о всяком повреждении, аварии и т.д., нанесшем (или грозящем нанести) объектам Соглашения ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объектов Соглашения;

4.2.5. Поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий ремонт и нести расходы на их содержание;

4.2.6. Обеспечивать техническую эксплуатацию объектов Соглашения своими силами и за свой счет, обеспечивать их сохранность и комплектность;

4.2.7. Проводить аварийно-восстановительные работы за свой счет;

4.2.8. При повреждении, ухудшении объектов Соглашения в связи с нарушением правил их эксплуатации, содержания, не обеспечения их сохранности либо выбытия объектов Соглашения из строя, а так же ущерб, причиненный неисправностями в эксплуатации объектов Соглашения, Концессионер полностью возмещает Концеденту возникшие в связи с этим убытки;

4.2.9. Концессионер обязан осуществить мероприятия по созданию и (или) реконструкции, модернизации и (или) капитального ремонта объектов Соглашения.

Предельный размер расходов на проектирование, создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, указан в Приложении №4 к настоящему Соглашению. Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

4.2.10. Передать объекты Соглашения по акту приема-передачи в течение десяти дней после прекращения Соглашения Концеденту комплектными и в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Концедента, но с учетом нормативного износа и производственных улучшений;

4.2.11. Соблюдать на объектах Соглашения требования санитарно - эпидемиологических станций, Госпожнадзора, ГО, содержать за свой счёт оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими, в отношении видов деятельности Концессионера или объектов Соглашения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность объектов Соглашения, их экологическое и санитарное состояние. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объектам Соглашения территорию;

4.2.12. При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить Концеденту о произошедших изменениях;

4.2.13. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

4.2.14. Письменно сообщить Концеденту, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем расторжении Соглашения при досрочном расторжении, и сдать имущество Концеденту по акту в исправном состоянии, с учетом естественного технического износа. Сдача имущества производится при участии представителей Концедента и Концессионера.

4.2.15. Возместить причиненный материальный ущерб, если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Соглашения хуже (с учетом естественного технического износа), чем при приеме-передаче имущества.

4.2.16. В установленные Соглашением сроки производить расчеты за пользование полученными в концессию объектами Соглашения, в соответствии с условиями, указанными в разделе 5 настоящего Соглашения.

4.2.17. Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению, предоставлять объекты Соглашения в безвозмездное пользование, а также отдавать концессионные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

4.2.18. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

4.2.19. Заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением.

#### **4.3. Уполномоченный орган обязуется**

4.3.1. Устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим концессионным соглашением.

4.3.2. Утверждать инвестиционные программы концессионера в соответствии с установленными настоящим концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

4.3.3. Уполномоченный орган обязан возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Челябинской области, в том числе в случае принятия решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.

#### **4.4. Концедент вправе:**

4.4.1. Посещать объекты Соглашения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Соглашением и действующим законодательством.

4.4.2. Контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации объектов Соглашения;

4.4.3. Требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

4.4.4. Контролировать соблюдение условий Соглашения.

4.4.5. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленных Концессионеру объектов Соглашения и обеспечением их сохранности;

4.4.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.4.7. Требовать от Концессионера предъявления копий платежных документов, по оплате концессионной платы;

4.4.8. Досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.4.9. Самостоятельно, в одностороннем порядке произвести перерасчет концессионной платы, в соответствии с новым отчетом об определении рыночной стоимости концессионной платы за объекты, но не более одного раза в год. В этом случае Концессионер обязуется уплачивать концессионную плату исходя из нового расчета, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем получения соответствующего уведомления о перерасчете концессионной платы.

#### **4.5. Концессионер вправе:**

4.5.1. Требовать возмещения причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.5.2. Представлять документы на списание отдельных частей объектов Соглашения, которые по нормативу, либо по иным, в том числе техническим причинам, не могут эксплуатироваться в целях надежности, качества. В случае списания отдельных частей объектов Соглашения составляется акт совместной комиссии, в которую входят представители Сторон.

После составления акта комиссии Стороны, в случае необходимости, дополнительным соглашением вносят изменения в настоящее Соглашение.

4.5.3. Переносить сроки реализации обязательств по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объекта соглашения в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.5.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения третьих лиц.

#### **4.6. Уполномоченный орган вправе:**

4.6.1. Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения

4.6.2. Запрашивать у Концессионера предоставление информации об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)

4.6.3. Предоставлять концессионеру государственные гарантии Челябинской области;

4.6.4. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Челябинской области

### **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды на земельные участки на которых располагаются объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

В случае если земельный участок не сформирован, Концедент за счет собственных средств обязуется в произвести межевые работы с постановкой земельного участка на

кадастровый учет и последующим заключением договора аренды земельного участка.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Перечень земельных участков:

- земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, район Кусинский, город Куса, улица Михаила Бубнова, д. 11, участок, 17, общей площадью 4516 (Четыре тысячи пятьсот шестнадцать) кв.м., с кадастровым номером 74:14:0101002:938, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

- земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, район Кусинский, город Куса, улица Есенина, д. 4, общей площадью 1163 (Одна тысяча сто шестьдесят три) кв.м., с кадастровым номером 74:14:0102002:586, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

- земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, район Кусинский, город Куса, улица Андроновых, д. 8а, общей площадью 374 (Триста семьдесят четыре) кв.м., с кадастровым номером 74:14:0101002:59, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

5.6. Расчет арендной платы за пользование земельными участками за период всего срока действия настоящего соглашения осуществляется по формуле:

$$Ап = \text{Скад} \times \text{Сап} / 100\% \times K1 \times K2 \times K3$$

Ап – размер арендной платы

Скад – кадастровая стоимость земельного участка (руб).

Сап – ставка арендной платы в зависимости от категории земель и ( или ) вида целевого использования земельного участка в процентах- 0,3%

K1 – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора =1,2

K2 – коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка =1

K3 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора =1

## **6. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

6.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерство тарифного регулирования Челябинской области на оказываемые Концессионером услуги по производству и передачи тепловой энергии устанавливают цены (тарифы).

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.2. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектом Соглашения.

6.3. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнение настоящего Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.



## 7. Разрешение споров

7.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

7.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

## 8. Прекращение Соглашения

8.1 Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

8.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

8.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных в п.п. 4.2.13 пункта 4.2. Раздела 4 настоящего Соглашения показателей;

б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектами Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе несоответствие качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

## 9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Соглашению при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода; времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явление стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень и т.п.); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

9.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

9.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 10 (Десять) лет и вступает в силу с момента его подписания. Срок действия соглашения до 31 декабря 2027 года.

10.2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения устанавливается дополнительным соглашением.

10.3. Изменение целевого назначения объектов Соглашения не допускается.

10.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Четвертый экземпляр соглашения передается на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

10.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### 11. Адреса и реквизиты Сторон

#### Концедент

Администрация Кусинского городского поселения  
456940, г.Куса, ул.Андроновых, 5 ОГРН  
1037401756776  
ИНН 7434002814 КПП 740401001  
л/сч 038021016Б в Управлении Финансов  
Кусинского муниципального района



/В.Г. Васенёв/

#### Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «Тепловые сети»  
456940 Челябинская область  
г. Куса ул. Ленина 8  
ИНН 7417015891 КПП 740401001  
БИК 047501602 р/с 40702810872150102581  
открытый в Челябинском отделении №8597  
ПАО Сбербанк к/с 30101810700000000602  
ОГРН 1077417000550



/С.Ю. Светлаков/

Уполномоченный орган - Челябинская область

Губернатор Челябинской области



Б.А. Дубровский

Дата «01» июля 2018 г.

**Приложение № 1  
к концессионному соглашению**

**КОМПЛЕКС ТЕПЛОВОГО ХОЗЯЙСТВА КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (площадь, протяженность), состояние имущества	Адрес (местонахождение имущества)	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость имущества	Рыночная стоимость	Назначение (специализация) имущества	Инвентарный номер	Состояние имущества	Основания возникновения права
<b>Недвижимое имущество</b>										
√ 1	Нежилое здание - котельная "Центральная"	Отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 1357,0 кв.м.; фундамент – бетонный, стены – кирпичные, крыша – толевая, полы – бетонные, наличие отопления - центральное, водопровода – городская сеть, канализации - местная, электроосвещение - открытая проводка, вентиляция - принудительная. Год постройки 1956г., присоединительная нагрузка - 28,23Г кал/ч Вид топлива – газ/мазут	г. Куса, Бубнова, 11, строение 17	3208175,00	1661933,75		тепловое хозяйство	31003000 16000419	Срок эксплуатации здания - 50 лет. Фактический срок - 62 года. Ориентировочный срок использования эксплуатации - 40 лет. За 5 лет проведено: капитальный ремонт крыши, наружный ремонт фасада, частичная замена окон. Внутренняя побелка, покраска здания происходит 1 раз в 2 года. Дефекты описаны в отчете о результатах технического обследования	Свидетельство о государственной регистрации прав недвижимого имущества от 25.10.2010 г. Серия 74 АВ №980903 №74-74-14/024/2010-455

√ 2	Нежилое здание-мазутохранилище	Отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 86,2 кв.м.; фундамент – бетонный ленточный блочный, стены – кирпичные, крыша- толстая, полы - цементные, наличие отопления - центральное, водопровода – городская сеть, канализации - местная, электроосвещение-открытая проводка Год постройки - 1978г. Здание законсервировано	г. Куса, Бубнова, 11, строение 18	426 075,00 √	189 075,29	тепловое хозяйство 0	31003000 1600420	Нормативный срок эксплуатации - 50 лет. Фактический срок эксплуатации - 40 лет. резервное здание. В 2012 году был проведен частичный ремонт мягкой кровли. Состояние рабочее, требует капитального ремонта	Свидетельство о государственной регистрации прав недвижимого имущества от 17.12.2010 г. Серия 74 АГ №195065 №74-74-14/022/2010-219
√ 3	Нежилое здание - насосная станция технического водопровода	Отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 112,3 кв.м.; фундамент – бутобетонный, стены – кирпичные, крыша-этернитовая, полы – цементные, бетонные, наличие электроосвещения-открытая проводка. Год постройки - 1978г.	г. Куса, Андроновых. д.8А	16 628,18	0	тепловое хозяйство 0	31003000 1600421	нормативный срок эксплуатации - 50 лет. Фактический срок - 40 лет. пригодное для дальнейшего использования	Свидетельство о государственной регистрации прав недвижимого имущества от 17.03.2011 г. Серия 74 АГ №213876 №74-74-14/001/2011-282
√ 4	Нежилое здание-котельная "Стадион"	Отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 198,0 кв.м.; фундамент – буттовый, бутобетонный ленточный, стены – шлакоблочные, крыша-совмещено бетонная, шиферная, полы - мраморные, наличие отопления - центральное, водопровода – местная, канализации - местная, электроосвещение-открытая проводка. год постройки в 1970-х годах	г. Куса, Есенина, 2а	160 131,00 √	148 645,73	тепловое хозяйство 0	31003000 1600437	Нормативный срок эксплуатации 100 лет. Фактический срок эксплуатации - 48 лет. пригодное для дальнейшего использованияВ 2013 г. был проведен капитальный ремонт крыши, проведен ремонт гаражных ворот, внутренняя побелка, покраска помещения.	Свидетельство о государственной регистрации прав недвижимого имущества от 25.10.2010 г. Серия 74 АВ №980901 №74-74-14/024/2010-457

✓ 5	Сооружение-кирпичная труба: ✓	Отдельно стоящее сооружение взаимосвязанное со зданием котельной, общей площадью 1,76 кв.м.; высота – 45 м фундамент – бетонный, стены – кислотоупорный кирпич. Год постройки - 1976 г.	г. Куса, Бубнова, 11, сооружение 1	384 901,00 ✓	136 732,87	тепловое хозяйство	31003000 16000460	Срок эксплуатации трубы - 70 лет. Фактический срок эксплуатации - 42 года. Ориентировочный срок эксплуатации - 15 лет. Требуется капитальный ремонт. Дефекты описаны в отчете о результатах технического осмотра.	Свидетельство о государственной регистрации прав недвижимого имущества от 25.02.2011 г. Серия 74 АГ №213705 №74-74-14/022/2010-218
6	нежилое здание, кадастровый номер 74:14:0101002:943	Отдельно стоящее здание, общей площадью – 132,7 кв.м. фундамент – бутовый, стены – железобетонный, кирпичный. Отопление – центральное, электроосвещение – открытая электропроводка	г. Куса, ул. Михаила Бубнова, 11 стр. 17/1			подсобное		Срок эксплуатации- Фактический срок эксплуатации -	Решение Куусинского районного суда от 15.03.2017г. дело № 2-97/2017 Выписка от 01.06.2017г. № 74/014/2017-2
<i>Движимое имущество</i>									
✓ 1	Котел КВГМ-20 ✓	Установленная тепловая мощность - 20Г кал/ч, год ввода оборудования - 1992г. (пор. № 3)	г. Куса, ул. Бубнова, 11	808 349,00 ✓	226 205,31	тепловое хозяйство	31003000 16000611	Нормативный срок эксплуатации – 15 лет Фактический срок эксплуатации – 26 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет	Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.
✓ 2	Котел КВ-ГМ-23, 26-150 ✓	Установленная тепловая мощность - 20Г кал/ч, год ввода оборудования - 2005г. (пор № 1)	г. Куса, ул. Бубнова, 11	4 500 001,00 ✓	4 196 334,35	тепловое хозяйство	31003000 16000612	Нормативный срок эксплуатации – 15 лет Фактический срок эксплуатации – 26 лет	Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.

	лет Техническое состояние – удовлетворительное, Срок дальнейшей эксплуатации – 25 лет														
	Нормативный срок эксплуатации – 20 лет Фактический срок эксплуатации – 20 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 4 года.	Тепловое хозяйств 0	138429,53	205235,00 ✓	г. Куса, ул. Бубнова, П1	(пор № 2) Котел ДЕ 4/14 ✓					Распоряжение 08.08.2017 № 906-р «О передаче муниципального имущества»				
	пригодное для дальнейшего использования	тепловое хозяйств 0	0	25 578,00 ✓	г. Куса, ул. Бубнова, П1	Бак емкостью 100м3(1) ✓					Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.				
	пригодное для дальнейшего использования	тепловое хозяйств 0	0	25 578,00 ✓	г. Куса, ул. Бубнова, П1	Бак емкостью 100м3(2) ✓					Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.				
	Нормативный срок эксплуатации – 20 лет Фактический срок эксплуатации – 20 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет	тепловое хозяйств 0	0	3 708,00 ✓	г. Куса, ул. Бубнова, П1	Бак для солевой воды ✓ бак накопитель, год ввода - 1998					Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.				

10832

✓ 7	Бак для солевой воды(2)		г. Куса, ул. Бубнова, 11	1 180,00	0	тепловое хозяйство 0	31003000 1600538	выведен из производственного процесса.	Закон Челябинской области № 432-ЗО от 28.05.2009 г.
✓ 8	Высоконапорн. вентилятор КТВН		г. Куса, ул. Бубнова, 11	2 250,00	0	тепловое хозяйство 0	31003000 1600548	пригодное для дальнейшего использования	Закон Челябинской области № 432-ЗО от 28.05.2009 г.
✓ 9	Высоконапорн. вентилятор КТВН		г. Куса, ул. Бубнова, 11	2 250,00	0	тепловое хозяйство 0	31003000 1600555	пригодное для дальнейшего использования	Закон Челябинской области № 432-ЗО от 28.05.2009 г.
✓ 10	Деаэрационный бак ДСА		г. Куса, ул. Бубнова, 11	81 654,00	60 941,86	тепловое хозяйство 0	31003000 1600596	подлежит демонтажу	Закон Челябинской области № 432-ЗО от 28.05.2009 г.
✓ 11	Деаэрационная колонка		г. Куса, ул. Бубнова, 11	400	0	тепловое хозяйство 0	31003000 1600549	подлежит демонтажу	Закон Челябинской области № 432-ЗО от 28.05.2009 г.
✓ 12	Дутьевой вентилятор ДЕ 4/14	Подача воздуха на горелку. 6970 м <sup>3</sup> /час, 11 квт/1000 об/мин, год ввода - 1991 г.	г. Куса, ул. Бубнова, 11	1 300,00	0	тепловое хозяйство 0	31003000 1600551	Нормативный срок эксплуатации – 20 лет Фактический срок эксплуатации – 27 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет	Закон Челябинской области № 432-ЗО от 28.05.2009 г.

✓ 13	Дутьевой вентилятор КВГМ- 20	Подача воздуха на горелку, 26600 м³/час, 30 квт/1000 об/мин, год ввода - 1998 г.	г. Куса, ул. Бубнова, 11	2 350,00	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600553	<p>Нормативный срок эксплуатации – 20 лет</p> <p>Фактический срок эксплуатации – 30 лет</p> <p>Техническое состояние – удовлетворительное</p> <p>Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет</p> <p>производилась замена подшипников</p>	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 14	Дутьевой вентилятор КВГМ- 20	Подача воздуха на горелку, 26600 м³/час, 30 квт/1000 об/мин Год ввода - 1998г.	г. Куса, ул. Бубнова, 11	2 350,00	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600556	<p>Нормативный срок эксплуатации – 20 лет</p> <p>Фактический срок эксплуатации – 30 лет</p> <p>Техническое состояние – удовлетворительное</p> <p>Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет</p> <p>производилась замена подшипников</p>	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 15	Дымосос котла ДЕ 4/14	Дымоудаление котла, 9930 м³/час, 11 квт/1000 об/мин год ввода - 1991	г. Куса, ул. Бубнова, 11	2 250,00	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600603	<p>Нормативный срок эксплуатации – 20 лет</p> <p>Фактический срок эксплуатации – 27 лет</p> <p>Техническое состояние – удовлетворительное</p> <p>Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет</p>	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.



✓ 16	Дымосос котла КТВМ-20	Дымоудаление котла, 9930 м³/час, 11 квт/1000 об/мин 56600 м³/час, 75 квт/1000 об/мин год ввода - 1998	г. Куса, ул. Бубнова, 11	4150,00	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600604	<p>Нормативный срок эксплуатации – 20 лет</p> <p>Фактический срок эксплуатации – 30 лет</p> <p>Техническое состояние – удовлетворительное</p> <p>Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет</p> <p>производилась замена подшипников, сварочные работы в днище улитки</p>	Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.
✓ 17	Дымосос котла КТВМ-20		г. Куса, ул. Бубнова, 11	4150,00	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600605	<p>пригодное для дальнейшего использования</p>	Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.
✓ 18	Мазутонасос 3 В/К-25(1)		г. Куса, ул. Бубнова, 11	24 402,00	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600565	резервное оборудование	Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.
✓ 19	Мазутонасос 3 В/К-25(2)		г. Куса, ул. Бубнова, 11	24 402,00	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600566	резервное оборудование	Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.
✓ 20	Насос откачивающий СНСГ	Для откачки дождевых и грунтовых вод, 8 м³/час, 18 м.н.ст. 1,5 квт, 3000 об/мин год ввода - 1998 г.	г. Куса, ул. Бубнова, 11	200	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600505	<p>Нормативный срок эксплуатации – 8 лет</p> <p>Фактический срок эксплуатации – 30 лет</p> <p>Техническое состояние – удовлетворительное</p> <p>Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет</p>	Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.

✓ 21	Насос повысит. К 90-85	Для поддержания гидравл. давления на фильтрах, 100 м <sup>3</sup> /час, 80 м, 45 кВт, 3000 об/мин год ввода - 1998г.	г. Куса, ул. Бубнова, 11	5 779,00	0	тепловое хозяйств о	31003000 1600506	производилась замена подшипников, сальниковой набивки	Нормативный срок эксплуатации - 6 лет Фактический срок эксплуатации - 20 лет Техническое состояние - удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации - 10 лет производилась замена вала, сальных втулок, подшипников	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 22	Настольно- сверильный станок	Для обработки металла, год ввода - 1998 г.	г. Куса, ул. Бубнова, 11	3 700,00	0	тепловое хозяйств о	31003000 1600625	Фактический срок эксплуатации - 30 лет Техническое состояние - удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации - 10 лет	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.	

✓ 23	Нагнетательный насос Фильтр ХВО	Химическообработка исходной воды, Рраб=6 кгс/см <sup>2</sup> D=700 мм, год ввода - 1986г. Наименование изменено с ДУ-700 на ХВО	г. Куса, ул. Бубнова, 11	4 239,00	0	тепловое хозяйств о	31003000 1600569	Нормативный срок эксплуатации – 20 лет Фактический срок эксплуатации – 32 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 24	Питательный насос ЦНСГ		г. Куса, ул. Бубнова, 11	200,00	0	тепловое хозяйств о	31003000 1600488	пригодное для дальнейшего использования	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 25	Подпитат.насос К 100-65-250	Поддержание гидравлич.режима, 100 м <sup>3</sup> /час. 80 м, 45 кВт. 3000 об/мин 100 м <sup>3</sup> /час, 80 м, без эл.двигателя год ввода - 1988	г. Куса, ул. Бубнова, 11	17 620,00	0	тепловое хозяйств о	31003000 1600529	Фактический срок эксплуатации – 30 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 26	Сварочный выпрямитель		г. Куса, ул. Бубнова, 11	10 200,00	1 422,10	тепловое хозяйств о	31003000 1600578	не пригодное для дальнейшего использования (арендатор использует собственное оборудование)	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 27	Сетевой насос 6 НДВ		г. Куса, ул. Бубнова, 11	14 800,00	0	тепловое хозяйств о	31003000 1600686	не пригодное для дальнейшего использования	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 28	Сетевой насос 6 НДВ		г. Куса, ул. Бубнова, 11	14 800,00	0	тепловое хозяйств о	31003000 1600687	не пригодное для дальнейшего использования	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.

✓ 29	Сетевой насос Д 630/90 (1)	✓	Передача тепловой энергии 630 м3/час, 90 м, (без э.двигателя), год эксплуатации - 1988г.	г. Куса, ул. Бубнова, 11	26283.00	✓	10198,04	тепловое хозяйств о	31003000 1600533	Нормативный срок эксплуатации – 30 лет Фактический срок эксплуатации – 30 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет, замена подшипников	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 30	Сетевой насос Д 630/90 (2)	✓	Передача тепловой энергии 630 м3/час, 90 м, 250 кВт, 1500 об/мин, год ввода - 1988г	г. Куса, ул. Бубнова, 11	26283.00	✓	10198,04	тепловое хозяйств о	31003000 1600534	Нормативный срок эксплуатации – 30 лет Фактический срок эксплуатации – 30 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 31	Станок токарный	✓		г. Куса, ул. Бубнова, 11	73 270.00	✓	13 881,01	тепловое хозяйств о	31003000 1600628	не пригодное для дальнейшего использования	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 32	Точильно- шлифовальный станок	✓	Для обработки металла, год ввода - 1982 г.	г. Куса, ул. Бубнова, 11	2 500,00	✓	0	тепловое хозяйств о	31003000 1600632	Фактический срок эксплуатации – 36 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 33	Фильтр мазута			г. Куса, ул. Бубнова, 11	1250,00		0	тепловое хозяйств о	31003000 1600583	не пригодное, резервное оборудование	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.

✓ 34	Фильтр мазуга		г. Куса, ул. Бубнова, 11	1250,00	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600584	не пригодное, резервное оборудование	Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.
✓ 35	Фильтр ХВО	Химическообработка исходной воды, Pраб=6 кгс/см <sup>2</sup> D=1000 мм, год ввода - 1986г	г. Куса, ул. Бубнова, 11	80,00	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600586	<p>Нормативный срок эксплуатации – 20 лет</p> <p>Фактический срок эксплуатации – 32 лет</p> <p>Техническое состояние – удовлетворительное</p> <p>Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет. Физический износ гребенок, замена гребенок, колпачков</p>	Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.
✓ 36	Фильтр ХВО	Химическообработка исходной воды, Pраб=6 кгс/см <sup>2</sup> D=1000 мм год ввода - 1986г	г. Куса, ул. Бубнова, 11	80,00	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600587	<p>Нормативный срок эксплуатации – 20 лет</p> <p>Фактический срок эксплуатации – 32 лет</p> <p>Техническое состояние – удовлетворительное</p> <p>Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет.</p>	Закон Челябинской области № 432-30 от 28.05.2009 г.

✓ 37	Фильтр ХВО ✓	Химическообработка исходной воды, Pраб=6 кгс/см <sup>2</sup> , D=1000 мм год ввода - 1986	г. Куса, ул. Бубнова, 11	80,00 ✓	0	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600588	Нормативный срок эксплуатации – 20 лет Фактический срок эксплуатации – 32 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет.	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 38	Щит КИП ШК/2 ✓	Управлен.оборудование м, год ввода - 1988г.	г. Куса, ул. Бубнова, 11	900,00 ✓	0	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600590	Фактический срок эксплуатации – 30 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет. Замена элементов приборов	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 39	Щит КИП ШК/2(2) ✓	Управлен.оборудование м, год ввода - 1988г.	г. Куса, ул. Бубнова, 11	1150,00 ✓	0	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600591	Фактический срок эксплуатации – 30 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет. Замена приборов	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 40	Подогреватель мазута ✓		г. Куса, ул. Бубнова, 11	250,00 ✓	0	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600567 578	не пригодное, резервное оборудование	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 41	Подогреватель мазута ✓		г. Куса, ул. Бубнова, 11	250,00 ✓	0	0	тепловое хозяйств 0	31003000 1600568 579	не пригодное, резервное оборудование	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.

✓ 42	Подлит. насос К 100-65-250 ✓	Поддержание гидравлич. режима, 100 м <sup>3</sup> /час, 80 м, 45 кВт, 3000 об/мин год ввода - 1988	г. Куса, ул. Бубнова, 11	13 210,00 ✓	4 390,84	тепловое хозяйств о	31003000 1600489	Фактический срок эксплуатации – 30 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет. Замена подшипников, замена вала сальниковых втулок	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 43	Портативный у/з расходомер-01 ПРО ✓	Контроль расхода теплоносителя, Диапазон измер. 0,16-40 000 м <sup>3</sup> год ввода - 2006	г. Куса, ул. Бубнова, 11	58 600,00 ✓	55 995,52	тепловое хозяйств о	31003000 1600618	Нормативный срок эксплуатации – 6 лет Фактический срок эксплуатации – 12 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 5 лет.	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 44	Вертикально- сверильный станок ✓	Для обработки металла год ввода - 1984г	г. Куса, ул. Бубнова, 11	750,00 ✓	0	тепловое хозяйств о	31003000 1600623	Фактический срок эксплуатации – 34 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет.	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.
✓ 45	Вертикально- сверильный станок(1) ✓	Для обработки металла, год ввода - 1984г.	г. Куса, ул. Бубнова, 11	10 307,00 ✓	1 014,02	тепловое хозяйств о	31003000 1600624	Фактический срок эксплуатации – 34 лет Техническое состояние – удовлетворительное Срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет.	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г.

**Незарегистрированное недвижимое имущество**

✓ 1	Газопровод внутренний: ✓		г. Куса, Бубнова, 11 11 внутри территории котельной "Центральная"	452557,00 ✓	359119,64	тепловое хозяйств о	31003000 1600444	пригодное для дальнейшего использования	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г. Пункт 202
✓ 2	Газопровод наружный: ✓		г. Куса, Бубнова, 11	221 455,00 ✓	174 148,67	тепловое хозяйств о	31003000 1600445	пригодное для дальнейшего использования	Бесхозяйный объект
✓ 3	Внешнее водоснабжение (техн. водопровод) ✓		от Советская, 11 до Бубнова, 11	58 640,00 ✓	51 429,33	тепловое хозяйств о	31003000 1600443	пригодное для дальнейшего использования	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г. Пункт 200
✓ 4	Внешние тепловые сети: ✓		г. Куса от здания по ул. Бубнова, 11 до ул. Уткина	249 013,00 ✓	0	тепловое хозяйств о	31003000 1600440	пригодное для дальнейшего использования	Закон Челябинской области № 432- 30 от 28.05.2009 г. Пункт 201
	Тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "Малый" протяженность - 907 п.м.	ул.Ленина, ул. М.Бубнова, ул. Гагарина, ул. Советская					преобразуемый объект	
5	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "Машзавод", протяженность 1215 п.м.	ул. Уткина, ул. 8 Марта					преобразуемый объект	Бесхозяйный объект
6	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "Машзавод", протяженность 878 п.м.	ул. Индустриальная, ул. Толстого, ул. Андроновых					преобразуемый объект	Бесхозяйный объект
7	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "Машзавод", протяженность 1393 п.м.	ул. Бубнова					преобразуемый объект	Бесхозяйный объект



8	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "Машзавод", протяженность- 2202 п.м.	ул.Елькина, ул. Олимпийская	преобразуемый объект	Бесхозыйный объект
9	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "ТТК", протяженность- 1681 пог.м.	ул. Ленинградская, ул. Гагарина	преобразуемый объект	Бесхозыйный объект
10	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "ТТК", протяженность- 563 пог.м.	ул.Ленина,	преобразуемый объект	Бесхозыйный объект
11	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "ТТК", протяженность- 632 пог.м.	ул. Индустриальная,	преобразуемый объект	Бесхозыйный объект
12	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "ТТК", протяженность-1302 пог.м.	ул. Индустриальная, ул. Р.Люксембург, ул. Доватора	преобразуемый объект	Бесхозыйный объект

**Концелент**  
Администрация Кусинского городского



/В.Г. Васенёв/

**Концессионер**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Тепловые сети»



/С.Ю. Светлаков/

А К Т

приема – передачи комплекса теплового хозяйства Кусинского городского поселения

Город Куса

« 01 » июня года 2018

Муниципальное образование «Кусинское городское поселение» от имени, которого выступает Администрация Кусинского городского поселения, в лице Главы Администрации Кусинского городского поселения Васенёва Валерия Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» (ИНН 7417015891 ОГРН 1077417000550 дата регистрации 16.05.2007г.), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Светлакова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Концессионного соглашения Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование **комплекс теплового хозяйства Кусинского городского поселения, балансовой стоимостью - 11187143,18 рублей, остаточной стоимостью – 7440095,90 рублей и рыночной стоимостью - 8084400,00 рублей**, именуемый в дальнейшем объект Соглашения.

Концессионер осмотрел объект Соглашения в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками, правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

Концессионер принимает объект Соглашения в том качественном состоянии, каким он является на момент передачи.

**Концедент**

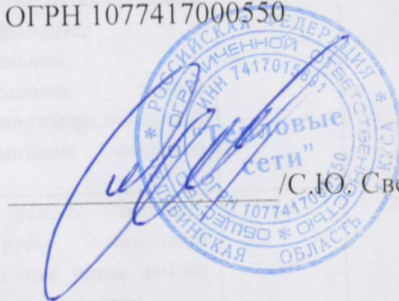
Администрация Кусинского городского поселения 456940, г.Куса, ул.Андроновых, 5 ОГРН 1037401756776  
ИНН 7434002814 КПП 740401001  
л/сч 038021016Б в Управлении Финансов Кусинского муниципального района

**Концессионер**

**Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети»**  
456940 Челябинская область  
г. Куса ул. Ленина 8  
ИНН 7417015891 КПП 740401001  
БИК 047501602 р/с 40702810872150102581  
открытый в Челябинском отделении №8597  
ПАО Сбербанк к/с 30101810700000000602  
ОГРН 1077417000550



/В.Г. Васенёв/



/С.Ю. Светлаков/

### Задание, основные мероприятия Концессионера

Настоящее задание сформировано с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного теплоснабжения Потребителей Кусинского городского поселения в соответствии со схемой теплоснабжения Кусинского городского поселения (Далее – схема теплоснабжения).

В рамках концессионного соглашения Концессионер выполняет реконструкцию (капитальный ремонт, модернизацию) Объекта Соглашения в целях повышения надежности теплоснабжения, снижения количества прекращений подачи тепловой энергии, снижения повреждаемости тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности Кусинского городского поселения.

Для исполнения концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить мероприятия по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

1. При осуществлении деятельности по Концессионному соглашению Концессионер обязан обеспечить к окончанию срока Концессионного соглашения необходимую надежность и снижение повреждаемости тепловых сетей в соответствии со Схемой теплоснабжения.

2. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей:


№	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Сумма, тыс.руб.	Период выполнения	Срок ввода в эксплуатацию
1	Устранения замечаний экспертизы здания котельной «Центральная»	Здание котельной «Центральная» эксплуатируется более 50 лет. В соответствии с Правилами необходима экспертиза здания, которая была проведена в 2018 г. и вынесла замечания которые необходимо устранить.	0,8	2018 г.	2018 г.
2	Проведение работ по капитальному ремонту мазутного хозяйства котельной «Центральная»	Мазут является резервным топливом для котельной «Центральная» г.Куса. Мазутное хозяйство построено в 80-х годах прошлого века и требует капитального ремонта. Необходима замена всех трубопроводов от котельной до здания мазутонасосной, зачистка 2-х мазутных емкостей объемом 100 м <sup>3</sup> , замена пароподогревателей.	1,5	2018-2019	2019г.
3	Проведение работ по капитальному ремонту водозабора технической воды котельной «Центральная» г.Куса.	Водозабор котельной «Центральная» смонтирован в 70-х годах прошлого века. Находится в неудовлетворительном состоянии. Необходима замена оголовка водозабора, подающей трубы, модернизация насосного оборудования.	1,2	2020г.	2020
4	Капитальный ремонт оголовка дымовой трубы на сооружении кирпичной трубы котельной «Центральная»	Капитальный ремонт оголовка дымовой трубы котельной Центральная. В том числе замена кирпичной кладки, обмуровки.	1,4	2021г.	2021г.
5	Проведение работ по капитальному ремонту вводных тепловых сетей. Данные по адресам домов будут определяться по результатам шурфовки.	Вводные тепловые сети в дома находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта для обеспечения надежного теплоснабжения жителей данных домов.	3,1	2022-2027	2022-2027

**Концессионер**

  
С.Ю. Светлаков

**Концедент**



  
В.Г. Васенев

**Предельный размер расходов на создание, и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в период действия Концессионного соглашения**

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 1-ое полугодие 2018 года – 0 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2-ое полугодие 2018 года – 0,8 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 1-ое полугодие 2019 года – 0 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2-ое полугодие 2019 года – 1,5 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2020 год – 1,2 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2021 год – 1,4 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2022 год – 0,5 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2023 год – 0,5 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2024 год – 0,5 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2025 год – 0,5 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2026 года – 0,5 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2027 год – 0,6 млн. руб.

Итого планируемых расходов за период с 2018 по 2027 год – 8,0 млн. руб.

Концессионер

  
С.Ю. Светлаков

Концедент

  
В.Г. Васенев

Объем расходов, финансируемых Концедентом на создание, и (или) реконструкцию, модернизацию и (или) капитальный ремонт объекта Соглашения

№	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Расходы Концедента	период
1	Реконструкция наружной сети электроснабжения 0,4 кВ в котельной «Центральная» г.Куса	Реконструкция наружной сети электроснабжения 0,4 кВ в котельной «Центральная» г.Куса. В том числе приобретение и установка комплекса учета газа	1275,52 тыс. руб.	1-ое полугодие 2018г.
2	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) сетей теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения	Капитальный ремонт тепловой сети от УТ-10 по ул.Уткина до УТ-14 по ул.Индустриальная, г.Куса Челябинской области. В том числе: замена труб на теплотрассе находящейся в аварийном состоянии. Снижение затрат на эксплуатацию сетей теплоснабжения. Подключены 12 многоквартирных дома.	6763,03 тыс. руб.	2018г.
3	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) сетей теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения	Капитальный ремонт тепловой сети от ж/д по ул.Ленинградская, 24 до ТУ жилых домов по ул.Ленинградская, 26, 28 Куса Челябинской области. В том числе: замена труб на теплотрассе находящейся в аварийном состоянии. Снижение затрат на эксплуатацию сетей теплоснабжения. Подключены 3 многоквартирных дома.	2129,53 тыс. руб.	2018г.
4	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) сетей теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения	Капитальный ремонт тепловой сети от УТ-1 по ул.Розы Люксембург до ТУ ж/д ул.Новая, 1 Куса Челябинской области. В том числе: замена труб на теплотрассе находящейся в аварийном состоянии. Снижение затрат на эксплуатацию сетей теплоснабжения. Подключены 12 многоквартирных дома.	2756,42 тыс. руб.	2018г.
5	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) объектов теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения	Реконструкция водозабора. В том числе на насосной станции перекачки воды на пруду	2765,00 тыс. руб.	2018г.-2019г.
6	Капитальный ремонт оголовка дымовой трубы котельной Центральная	Капитальный ремонт оголовка дымовой трубы котельной Центральная. В том числе замена кирпичной кладки, обмуровки.	1500,0 тыс. руб.	2021 год.
7	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) источников тепловой энергии	Реконструкция Котельной «Центральная» с заменой котлов. В том числе: - замена 2 котлов марки КВГМ на 3 новых котла меньшей мощности	67800,00 тыс. руб.	2020г.-2027г.
8	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) сетей теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения	Капитальный ремонт тепловых сетей г.Куса протяженностью 2500 пог.метров	39040,00 тыс. руб.	2019г.-2025г.
		<b>Итого</b>	<b>124029,5</b>	

Концессионер

С.Ю. Светлаков

Концедент

В.Г. Васенев

**Порядок возмещения расходов Конcessionонера:**

**- На создание, и (или) реконструкцию, модернизацию и (или) (капитальный ремонт)**

**Объекта Соглашения:**

1. В случае если в течении срока действия настоящего концессионного соглашения Конcessionонер производит выполнение работ по созданию и (или) реконструкции, модернизации и (или) капитального ремонта Объекта Соглашения выше своих предельных расходов в определенный период, которые были указаны в Приложении №3 и Приложении №4, то Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование для выполнения этих работ.
2. Перед началом выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, модернизации и (или) капитального ремонта Объекта Соглашения Концессионер обязан направить Концеденту проектно-сметную документацию (техническое задание) по установленной форме на выполняемые работы для согласования.
3. Концедент проверяет представленные документы в течении 30 дней с момента их представления. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.  
В случае отсутствия каких-либо ошибок и неточностей, Концедент согласовывает представленные документы и направляет их Концессионеру с указанием конкретных сроков выполнения работ, после чего Концессионер приступает к их выполнению.
4. Начало выполнения работ согласовывается с Концедентом и осуществляется, не ранее получения от Концедента уведомления о доведении лимитов бюджетных обязательств и объемах финансирования работ, предусмотренных настоящим Соглашением. При отсутствии доведенных лимитов бюджетных обязательств работы выполняются за счет средств концессионера.
5. После фактического выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту акты, справки и счета – фактуры о выполненных работах на оплату по возмещению понесенных Концессионером расходов.
6. В течение 15 календарных дней с момента предоставления актов, справок и счетов – фактур о выполненных работах Концедент производит оплату Концессионеру.

Концессионер

С.Ю. Светлаков

Концедент

В.Г. Васнев



Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

		25,06	24,99	25,99	27,03	27,65	28,32	29,00	29,69	30,43	31,16	32,29	32,77
7.1.	Цены на холодную воду (теплоноситель) руб/м <sup>3</sup>	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
7.2.	Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии м <sup>3</sup> /Гкал	31,88	31,88	31,88	31,88	31,88	31,88	31,88	31,88	31,88	31,88	31,88	31,88
7.3.	Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии кВт*ч/Гкал	104,7	103,7	104,0	104,0	102,8	102,7	102,7	102,5	102,3	102,2	102,2	102,2
7.4.	Индекс потребительских цен %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Концессионер

С.Ю. Светлаков



Концедент

В.Г. Васенев





**Дополнительное соглашение №3**  
к Концессионному соглашению в отношении имущественного комплекса объектов  
теплоснабжения Кусинского городского поселения заключенного 01 июля 2018 года

«10» июля 2019 года

г.Куса

Муниципальное образование «Кусинское городское поселение» от имени, которого выступает Администрация Кусинского городского поселения, в лице Главы Администрации Кусинского городского поселения Васенёва Валерия Георгиевича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети»** (ИНН 7417015891 ОГРН 1077417000550 дата регистрации 16.05.2007г.), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице директора Светлакова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении имущественного комплекса объектов теплоснабжения Кусинского городского поселения заключенного 01 июля 2018 года о нижеследующем:

1. Стороны вносят изменения в Приложение №1 к Концессионному соглашению в раздел: «**Незарегистрированное недвижимое имущество**» читать в следующей редакции:

**недвижимое имущество: тепловые сети, газопровод, технический водопровод**

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (площадь, протяженность), состояние имущества	Адрес (местонахождение имущества)	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость имущества	Инвентарный номер
1	Газопровод внутренний:		г. Куса, Бубнова, 11 внутри территории котельной "Центральная"	452557,00	359119,64	3100300016004 44
2	Газопровод наружный:		г. Куса, Бубнова, 11	221 455,00	174 148,67	3100300016004 45
3	Внешнее водоснабжение (техн. водопровод)		г.Куса, от ул.Андроновых, д.8А до ул. Бубнова,11	58 640,00	51 429,33	3100300016004 43
4	Внешние тепловые сети	Протяженность 2201 м	г. Куса от здания по ул. Бубнова, 11 до ул. Уткина, в том числе: ул.Индустриальная, ул.Толстого, ул.Андроновых, ул.Розы Люксембург, ул.8 Марта	249 013,00	0	3100300016004 40
5	Тепловые сети котельной "центральная"	контур "Малый" протяженность - 907 п.м.	ул.Ленина, ул. Михаила Бубнова, ул.Юрия Гагарина, ул.Советская			
6	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "Машзавод", протяженность 1393 п.м.	ул.Михаила Бубнова			
7	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "Машзавод", протяженность 2202 п.м.	ул.Елькина, ул. Олимпийская			
8	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "ТТК", протяженность- 1681 пог.м.	ул. Ленинградская, ул. Юрия Гагарина			

9	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "ТТК", протяженность- 563 пог.м.	ул.Ленина,			
10	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "ТТК", протяженность- 632 пог.м.	ул. Индустриальная,			
11	тепловые сети от котельной "Центральная"	контур "ТТК", протяженность-1302 пог.м.	ул. Индустриальная, ул. Доватора			

2. Стороны вносят изменения в Приложение №5 к Концессионному соглашению читать в следующей редакции:

**«Объем расходов, финансируемых Концедентом на создание, и (или) реконструкцию, модернизацию и (или) капитальный ремонт объекта Соглашения»**

№	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Расходы Концедента в тыс.руб.	период
1	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) сетей теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения	Капитальный ремонт тепловой сети от УТ-10 по ул.Уткина до УТ-14 по ул.Индустриальная, г.Куса Челябинской области. В том числе: замена труб на теплотрассе находящейся в аварийном состоянии. Снижение затрат на эксплуатацию сетей теплоснабжения. Подключены 12 многоквартирных дома.	6763,03	2018г.
2	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) сетей теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения	Капитальный ремонт тепловой сети от ж/д по ул.Ленинградская, 24 до ТУ жилых домов по ул.Ленинградская, 26, 28 Куса Челябинской области В том числе: замена труб на теплотрассе находящейся в аварийном состоянии. Снижение затрат на эксплуатацию сетей теплоснабжения. Подключены 3 многоквартирных дома.	2129,53	2018г.
3	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) сетей теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения	Капитальный ремонт тепловой сети от УТ-1 по ул.Розы Люксембург до ТУ ж/д ул.Новая, 1 Куса Челябинской области В том числе: замена труб на теплотрассе находящейся в аварийном состоянии. Снижение затрат на эксплуатацию сетей теплоснабжения. Подключены 12 многоквартирных дома.	2756,42	2018г.
4	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) объектов теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения	Реконструкция водозабора. В том числе на насосной станции перекачки воды на пруду	2765,00	2018г.- 2027г.
5	Капитальный ремонт оголовка дымовой трубы котельной Центральная	Капитальный ремонт оголовка дымовой трубы котельной Центральная. В том числе замена кирпичной кладки, обмуровки.	1500,00	2019- 2027г.
6	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) источников тепловой энергии	Реконструкция Котельной «Центральная» с заменой котлов В том числе: - замена 2 котлов марки КВГМ на 3 новых котла меньшей мощности	67800,00	2019г.- 2027г.

№	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Расходы Концедента в тыс.руб.	период
7	Реконструкция (капитальный ремонт, модернизация) сетей теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения	Капитальный ремонт тепловых сетей г.Куса протяженностью 2500 пог.метров	39040,00	2019г.-2027г.
8	Капитальный ремонт тепловых сетей квартала ул.Ленина, ул.Ленинградская и тепловой сети по ул.Индустриальная г.Куса Челябинской области	Замена труб на теплотрассе находящейся в аварийном состоянии. Снижение затрат на эксплуатацию сетей теплоснабжения.	4894,29	2020-2027г.
9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК27 ул.8 Марта до школы №8 г.Куса	Замена труб на теплотрассе находящейся в аварийном состоянии. Снижение затрат на эксплуатацию сетей теплоснабжения.	2845,25	2020-2027г.
		<b>Итого</b>	<b>130493,52</b>	

3. Остальные положения концессионного соглашения остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью концессионного соглашения и вступает в силу с момента подписания.

5. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем дополнительном соглашении, Стороны руководствуются условиями концессионного соглашения.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Концедент**

Администрация Кусинского городского поселения



В.Г. Васенёв/

**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети»



С.Ю. Светлаков/

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Произведена государственная регистрация

ограничения(обременения) на объект Сооружение -  
Внешние тепловые сети

Дата регистрации

16 июля 2019 г.

Номер регистрации

74:14:0000000:1987-74/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Свириденко Наталья Юрьевна

(Ф.И.О.)



Челябинской области  
на  
регистратор  
Свириденко Н.Ю.

Скреплено

Челябинской области