



АДМИНИСТРАЦИЯ КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2013 г. №264

г. Куса

Об утверждении Положения о создании и регламенте работы комиссий по решению вопросов, возникающих в работе администрации при проведении работ по строительству, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства находящихся в собственности Кусинского городского поселения

На основании статьи 14, 49-53 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Кусинское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о создании и регламенте работы комиссий по решению вопросов возникающих в работе администрации при проведении работ по строительству, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства находящихся в собственности Кусинского городского поселения, Приложение № 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кусинского городского поселения.

Глава Кусинского городского поселения



А.М. Лаптев

**Положение о создании и регламенте работы комиссий
по решению вопросов, возникающих в работе администрации при
проведении работ по строительству, капитальному и текущему ремонту
объектов капитального строительства находящихся в собственности
Кусинского городского поселения**

Глава 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и регламент работы комиссии по решению вопросов возникающих в работе администрации при проведении работ по строительству, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства находящихся в собственности Кусинского городского поселения (далее - Комиссия).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса РФ, Уставом Кусинского городского поселения.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на объекты капитального строительства находящиеся на территории муниципального образования Кусинское городское поселение, составляющие казну Кусинского городского поселения, право собственности на которые оформлено в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.4. Комиссия по решению вопросов возникающих в работе администрации при проведении работ по строительству, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства объектов капитального строительства находящихся в собственности Кусинского городского поселения создаётся по мере необходимости, при возникновении технических и финансовых вопросов, решение которых принимается коллегиально.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, ведомственными строительными нормами, градостроительными нормами, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

Глава 2. Цели и задачи Комиссии.

2.1. Целями создания Комиссии является установление необходимости /отсутствия необходимости проведения дополнительных работ, установления факта выполнения/не выполнения работ, определение финансового участия в работах, по строительству, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства находящихся в собственности Кусинского городского поселения.

2.2. Задачей Комиссии является принятие мотивированного решения о необходимости /отсутствии необходимости проведения дополнительных работ, о необходимости /отсутствии необходимости исключения определенных видов работ, определение вида и объема работ, определение источников финансирования.

Глава 3. Состав и полномочия Комиссии.

3.1. В состав Комиссии включаются представители администрации Кусинского городского поселения (специалисты, начальники соответствующих отделов, заместитель главы поселения, глава Кусинского городского поселения), представители подрядной организации, представитель строительного контроля, представитель авторского надзора, при капитальном ремонте ответственных конструкций (мостов, гидротехнических сооружений) с привлечением специалистов и экспертов, в том числе представителей государственной экспертизы Челябинской области либо негосударственной экспертизы (представителя организации проводившего экспертизу проектно-сметной документации или проверку достоверности сметной стоимости), а так же представителей курирующего министерства Челябинской области.

3.2. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью и несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач. Председателем Комиссии назначается глава Кусинского городского поселения. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов. Член комиссии от администрации Кусинского городского поселения должен обладать полномочиями на участие в комиссии и подписание актов и протоколов.

3.3. Председатель Комиссии: - руководит деятельностью Комиссии; -ведет заседания Комиссии; -подписывает документы, необходимые для работы Комиссии; -обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений.

3.4. Секретарь Комиссии: -ведет делопроизводство Комиссии; -извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Комиссии.

3.5. Члены Комиссии: -присутствуют на заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений; -при невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии, направляют письменное мнение по рассматриваемому вопросу; -подписывают акты и протоколы заседаний

Комиссии; -в случае необходимости направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

Глава 4. Порядок работы Комиссии.

4.1. С инициативой рассмотрения Комиссией возникшего вопроса при проведении работ по строительству, текущему или капитальному ремонту объектов капитального строительства находящихся в собственности Кусинского городского поселения могут выступить администрация Кусинского городского поселения, подрядчики или исполнители работ.

4.2. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса о наличии /отсутствии оснований в необходимости рассмотрения возникшего вопроса при проведении строительных работ, работ по текущему или капитальному ремонту объектов капитального строительства находящихся в собственности Кусинского городского поселения является решение главы Кусинского городского поселения о разрешении возникшего вопроса комиссионно и создании комиссии, либо поступление в администрацию Кусинского городского поселения соответствующего письменного обращения от подрядчика или исполнителя работ и издания главой администрации Кусинского городского поселения соответствующего решения.

4.3. Решение главы Кусинского городского поселения о создании комиссии по рассмотрению и решению возникшего вопроса при проведении строительных работ, работ по текущему или капитальному ремонту объектов капитального строительства находящихся в собственности Кусинского городского поселения оформляется письменно на бланке администрации Кусинского городского поселения. Члены комиссии извещаются о заседании комиссии в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения главой, в экстренных случаях в течении суток. В решении о создании комиссии отражается число, месяц год и время проведения заседания.

4.4. Заседание Комиссии открывает и ведет председатель, протокол заседания ведет секретарь комиссии. Комиссия в своей работе может составить акт (осмотра, учета выполнения/невыполнения работ, утраты имущества, и т.п.), который оформляется на бланке администрации Кусинского городского поселения, с указанием:

- места составления Акта,
- даты составления акта,
- наименования объекта капитального строительства,
- номера и даты муниципального контракта на выполнение работ,
- лица, утверждающего Акт,
- даты утверждения Акта,

- информации о необходимости увеличения/уменьшения сметной стоимости, или без изменения сметной стоимости,

Акт подлежит подписанию членами комиссии и утверждению главой администрации Кусинского городского поселения с проставлением печати администрации Кусинского городского поселения на подпись главы. В случае несогласия с изложенными в Акте выводами член Комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к Акту. Члены Комиссии могут осуществить выезд по месту проведения работ.

Глава 5. Результат работы Комиссии.

5.1. По результатам работы, по вопросу, вынесенному на ее заседание Комиссия принимает решение.

5.2. Решения на заседании Комиссии принимаются путем открытого голосования, большинством голосов от числа присутствующих ее членов. В случае равенства голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.

5.3. Решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются в форме протокола, на бланке администрации Кусинского городского поселения, с указанием даты и места проведения заседания. В случае несогласия с принятым на заседании Комиссии решением член Комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании Комиссии.

5.4. По количеству экземпляров протокол заседания Комиссии составляется исходя из численности представителей, участвующих в комиссии. Один экземпляр протокола заседания Комиссии с приложением материалов, использованных Комиссией при принятии решений, хранится в администрации Кусинского городского поселения, остальные экземпляры с приложением копий материалов передаются представителям участвующих в комиссии членов.

5.5. Протокол заседания комиссии является основанием для принятия технических и финансовых решений.

5.6. Протокол заседания комиссии может быть обжалован заинтересованными лицами в судебном порядке.