**Обслуживающая организация ИП Сергея Юрьевича Светлакова подвела итоги очередного трудового года.**

2013год был насыщен плановыми ремонтными работами и капитальными ремонтами.

Подготовка к зиме началась вовремя, согласно плану на 2013-2014 г., работы были выполнены в срок и качественно: во всех домах жилфонда произведена ревизия с частичной заменой запорной арматуры. В доме № 49 установили новый бойлер, частично заменили нижнюю разводку системы отопления, заменили розлив ГВС. В доме № 41 по ул. Р.Люксембург произведен частичный ремонт системы отопления и замена отопительных стояков, произведена замена нижнего розлива. Аналогичный ремонт произведен в домах № 24 по ул. Ленинградская, № 45 по ул. Индустриальная и № 16 по ул. Ленина – заменили нижний розлив системы отопления, восстановили циркуляцию горячего водоснабжения.

Подготовили к холодам и подъезды – застеклили выбитые окна в домах по ул.Р. Люксембург, 41, ул. Ленинградская, 28 и др. Установили новую дверь в доме № 43 по ул.Индустриальная.

В этом году организация осуществляла капитальный ремонт в домах №14, №25 по ул. Ленина и №5 по ул. Ленинградской отремонтированы инженерные сети, крыша, выполнена реставрация фасада, а также дополнительно ко всему выполнен незапланированный капитальный ремонт подъездов. А на образовавшуюся экономию произведен ремонт крыши домов № 12 и № 13 по ул. Ленина и полностью отремонтирован дом № 19 по ул.Ленина, т.е. инженерные сети, крыша, фасад .

Электромонтажные работы проводились согласно графику и заявкам жителей: Установили светильники дворового освещения на домах № 10 по ул. Ленина, № 23 по ул. Ленина, № 41 по ул. Р. Люксембург и далее можно перечислять практически все дома жилфонда. Произвели ремонт КЛ-0,4кВ на доме № 50 по ул. Гагарина. Частично произвели ремонт сетей освещения подвалов, ППР силовых щитов в домах. Частично перевели светильники дворового освещения с ручного управления на автоматическое. Заменили питающую КЛ-0,22 кВ от траверсы до ВРУ-0,4кВ в доме № 2 по ул. Ленина с установкой щита ВРУ-0,22кВ с общедомовым прибором учета. Заменили питающую ВЛ-0,22 кВ в доме № 4 по ул. Ленина на провод СиП. Произведен монтаж сети освещения и ремонт разводящих эл. сетей в подвале дома № 24 по ул. Ленинградская. Заменили КЛ-0,4 кВ от траверсы до подъездных щитов с установкой общедомового узла учета потребленной электроэнергии по ул. Индустриальная, дом № 3. Частично произвели монтаж устройств повторного заземления нулевого провода в домах жилфонда

Уборка территорий и вывоз мусора, экстренный ремонт и обновление коммуникаций – неизменные задачи в деятельности этой управляющей компании.

 Также проводятся профилактические работы. На домах №13, № 19 по Ленина и № 15, № 19 по ул. Ленинградская работники организации производили заливку и штукатурку осыпающихся балконов. Частично восстановили кровлю на домах № 16, №18 по ул. Ленина, № 24 по ул. Ленинградская. Утеплили чердачное отопление в доме № 10 по ул. Ленина. И это еще не весь перечень проделанных работ.

Много внимания уделяется вывозу бытового мусора, именно бытового, к которому не относится строительный и крупногабаритный. С каждым днем его становится все больше. Уважаемые жители! Относитесь с пониманием к работникам Управляющей организации! Выносите в баки только бытовой мусор, машина не предназначена для строительного мусора. Тем самым Вы устраиваете несанкционированные свалки. Машина вывозит мусор согласно графику. Убедительная просьба выносить мусор в баки или только на машину согласно графику. От этого зависит чистота Вашего двора!

Наступил Новый 2014 года – во дворах для детей коммунальщики установили нарядные елки.

От всей души хочется пожелать жителям здоровья, благополучия, счастья, понимания и удачи в наступившем году.

 С уважением, С.Ю. Светлаков