

Отчет за 2017 г.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Куса, ул. Ленина, д.19

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | за период 01.01.2017-30.06.2017г. | общая площадь квартир | общая площадь квартир | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) | Выполнено работ по договору (стоимость руб.) |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|--|
| | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | | | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | 14246,87 | 2374,48 | 1,93 | 14246,87 | | |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | | | | | | |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год | | | | | | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год | | | | | | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности | по мере необходимости | 442,91 | 73,82 | 0,06 | | | |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|------------------------------|---------------|--------------|-------------|--|
| <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен</p> | <p>2 раза в год</p> | | | <p>0,08</p> | |
| <p>в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>590,54</p> | <p>98,42</p> | | |
| <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> | | | | | |
| <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (перекрытия)</p> | <p>2 раза в год</p> | | | | |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>147,64</p> | <p>24,61</p> | <p>0,02</p> | |
| <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> | | | | | |
| <p>проверка кровли на отсутствие протечек</p> | <p>2 раза в год</p> | | | | |

| | | | |
|--|------------------------------|----------------|----------------|
| <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p> | <p>2 раза в год</p> | | |
| <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> | <p>2 раза в год</p> | | |
| <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</p> | <p>по мере необходимости</p> | | |
| <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>9965,43</p> | <p>1660,91</p> |
| <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> | | | <p>1,35</p> |
| <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> | <p>2 раза в год</p> | | |
| <p>выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p> | <p>2 раза в год</p> | | |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>590,54</p> | <p>98,42</p> |
| <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> | | | |
| <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами</p> | <p>2 раза в год</p> | | |

| | | | |
|--|------------------------------|----------------|---------------|
| <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений</p> | <p>2 раза в год</p> | | |
| <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание</p> | <p>2 раза в год</p> | | |
| <p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p> | <p>* 2 раза в год</p> | | |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>2140,72</p> | <p>356,79</p> |
| <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> | | | <p>0,29</p> |
| <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p> | <p>1 раз в год</p> | | |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>147,64</p> | <p>24,61</p> |
| <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений</p> | <p>1 раз в год</p> | <p>73,82</p> | <p>12,30</p> |
| <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> | | | <p>0,01</p> |

| | | | | | |
|--|------------------------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------|
| <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>1 раз в год</p> | <p>73,82</p> | <p>12,30</p> | <p>0,01</p> | |
| <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> | | | | | |
| <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>2 раза в год</p> | <p>73,82</p> | <p>12,30</p> | <p>0,01</p> | |
| <p>11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | | <p>27755,57</p> | <p>4625,93</p> | <p>3,76</p> | <p>27755,57</p> |
| <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> | | | | | |
| <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них</p> | <p>2 раза в год</p> | | | | |
| <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>1919,27</p> | <p>319,878</p> | <p>0,26</p> | |
| <p>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p> | <p>ежемесячно</p> | | | | |

| | | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|-------------|-----------------|
| <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p> | <p>еженедельно</p> | <p>8489,07</p> | <p>1414,85</p> | <p>1,15</p> | |
| <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> | | | | | |
| <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p> | <p>1 раз в год</p> | | | | |
| <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)</p> | <p>1 раз в год</p> | | | | |
| <p>удаление воздуха из системы отопления</p> | <p>по мере необходимости</p> | | | | |
| <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p> | <p>1 раз в год</p> | <p>6348,35</p> | <p>1058,06</p> | <p>0,86</p> | |
| <p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> | | | | | |
| <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки</p> | <p>1 раз в 3 года</p> | <p>1771,63</p> | <p>295,27</p> | <p>0,24</p> | |
| <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p> | <p>2 раза в год</p> | <p>9227,25</p> | <p>1537,88</p> | <p>1,25</p> | |
| <p>15. Работы, выполняемые по обслуживанию узла учета тепла</p> | <p>постоянно</p> | <p>43700,26</p> | <p>7283,38</p> | <p>5,92</p> | <p>43700,26</p> |
| <p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p> | | | | | |
| <p>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> | <p>подметание 2-х этажей - 5 раз в неделю; мытьё 2-х этажей - 2 раза в месяц</p> | | | | |
| <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</p> | <p>1 раз в месяц</p> | | | | |
| <p>мытьё лестничных площадок и маршей</p> | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|--|----------|---------|------|
| влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, | 2 раза в год | | | 1,71 | |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | | 12622,88 | 2103,81 | |
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года: | | | | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости | | | | |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости | | | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости | | | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | | 11146,52 | 1857,75 | 1,51 |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток | | | | |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка | | | | | |
| 19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | 1 раз в неделю | | 4207,63 | 701,27 | 0,57 |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 5 раз в неделю | | | | |
| | по мере необходимости | | 11367,97 | 1894,66 | 1,54 |

| | | | | | |
|--|------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|
| 20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | ПОСТОЯННО | 4355,26 | 725,88 | 0,59 | |
| IV. Управление жилищным фондом | | 0,00 | 0,00 | 0 | |
| 21. Управление жилищным фондом | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0 | |
| V. Текущий ремонт общего имущества (перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с планом, утвержденным общим собранием собственников на текущий год). | | 0,00 | 0,00 | 0 | |
| VI. Содержание общего имущества Э/Э | | 15686,28 | | | 15686,28 |
| ИТОГО | | 101388,98 | 14283,78 | 11,61 | 101388,98 |
| Задолженность жителей за услуги по содержанию жилья на 01.01.2017г. | | | | | 74572,73 |
| Получено денежных средств по услуге содержание жилья на 30.06.2017г. | | | | | 81157,27 |
| Неоплачено собственниками денежных средств по услуге содержание жилья 2017г. | | | | | 94804,44 |

Директор

Главный бухгалтер

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Куса, ул. Ленина, д.19

| | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | за период 01.07.2017-31.12.2017г. | общая площадь квартир | общая площадь квартир | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) | Выполнено работ по договору (стоимость руб.) |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|--|
| | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | |
| Наименование работ и услуг | | | | | | | |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | 14837,42 | 2472,90 | 2,01 | 14837,42 | | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | | | | |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | | | | | | |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год | | | | | | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год | | | | | | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности | по мере необходимости | 442,91 | 73,82 | 0,06 | | | |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|------------------------------|--|--|---------------|--------------|-------------|
| <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен</p> | <p>2 раза в год</p> | | | <p>590,54</p> | <p>98,42</p> | <p>0,08</p> |
| <p>в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p> | <p>по мере необходимости</p> | | | | | |
| <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> | | | | | | |
| <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p> | <p>2 раза в год</p> | | | | | |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | | | <p>147,64</p> | <p>24,61</p> | <p>0,02</p> |
| <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> | | | | | | |
| <p>проверка кровли на отсутствие протечек</p> | <p>2 раза в год</p> | | | | | |

| | | | | |
|--|------------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p> | <p>2 раза в год</p> | | | |
| <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> | <p>2 раза в год</p> | | | |
| <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</p> | <p>по мере необходимости</p> | | | |
| <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>10408,34</p> | <p>1734,72</p> | <p>1,41</p> |
| <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> | | | | |
| <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> | <p>2 раза в год</p> | | | |
| <p>выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p> | <p>2 раза в год</p> | | | |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>590,54</p> | <p>98,42</p> | <p>0,08</p> |
| <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> | | | | |
| <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами</p> | <p>2 раза в год</p> | | | |

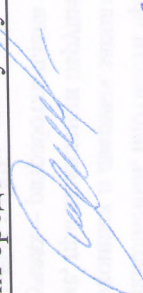
| | | | | | | |
|--|------------------------------|--|----------------|---------------|-------------|--|
| <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений</p> | <p>2 раза в год</p> | | | | | |
| <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание</p> | <p>2 раза в год</p> | | | | | |
| <p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p> | <p>2 раза в год</p> | | | | | |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | | <p>2214,54</p> | <p>369,09</p> | <p>0,3</p> | |
| <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> | | | | | | |
| <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p> | <p>1 раз в год</p> | | | | | |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | | <p>147,64</p> | <p>24,61</p> | <p>0,02</p> | |
| <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений</p> | <p>1 раз в год</p> | | <p>73,82</p> | <p>12,30</p> | <p>0,01</p> | |
| <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> | | | | | | |

| | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------|
| <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>1 раз в год</p> | <p>147,64</p> | <p>24,61</p> | <p>0,02</p> | <p>28493,75</p> |
| <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>2 раза в год</p> | <p>73,82</p> | <p>12,30</p> | <p>0,01</p> | <p>28493,75</p> |
| <p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | | <p>28493,75</p> | <p>4748,96</p> | <p>3,86</p> | <p>28493,75</p> |
| <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> | | | | | |
| <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них</p> | <p>2 раза в год</p> | | | | |
| <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>1993,09</p> | <p>332,181</p> | <p>0,27</p> | |
| <p>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> | | | | | |
| <p>проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p> | <p>ежемесячно</p> | | | | |

| | | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|-------------|-----------------|
| <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p> | <p>еженедельно</p> | <p>8858,16</p> | <p>1476,36</p> | <p>1,2</p> | |
| <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> | <p>1 раз в год</p> | | | | |
| <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p> | <p>1 раз в год</p> | | | | |
| <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)</p> | <p>по мере необходимости</p> | | | | |
| <p>удаление воздуха из системы отопления</p> | | | | | |
| <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p> | <p>1 раз в год</p> | <p>6569,80</p> | <p>1094,97</p> | <p>0,89</p> | |
| <p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> | | | | | |
| <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки</p> | <p>1 раз в 3 года</p> | | | | |
| <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p> | <p>2 раза в год</p> | <p>1845,45</p> | <p>307,58</p> | <p>0,25</p> | |
| <p>15. Работы, выполняемые по обслуживанию узла учета тепла</p> | <p>постоянно</p> | <p>9227,25</p> | <p>1537,88</p> | <p>1,25</p> | |
| <p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p> | | <p>45398,07</p> | <p>7566,35</p> | <p>6,15</p> | <p>45398,07</p> |
| <p>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> | | | | | |
| <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</p> | <p>подметание 2-х этажей - 5 раз в неделю; мытьё 2-х этажей - 2 раза в месяц</p> | | | | |
| <p>мытьё лестничных площадок и маршей</p> | <p>1 раз в месяц</p> | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|--|----------|---------|------|
| влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, | 2 раза в год | | | | |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | | 13139,60 | 2189,93 | 1,78 |
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года: | | | | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости | | | | |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости | | | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости | | | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | | 11589,43 | 1931,57 | 1,57 |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток | | | | |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка | 1 раз в неделю | | 4355,26 | 725,88 | 0,59 |
| 19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | 5 раз в неделю | | | | |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | по мере необходимости | | 11810,88 | 1968,48 | 1,6 |

| | | | | |
|--|------------|------------------|-----------------|--------------|
| 20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | постоянно | 4502,90 | 750,48 | 0,61 |
| IV. Управление жилищным фондом | | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 21. Управление жилищным фондом | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0 |
| V. Текущий ремонт общего имущества (перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с планом, утвержденным общим собранием собственников на текущий год). | | 0,00 | 0,00 | 0 |
| VI. Содержание общего имущества Э/Э | | 16338,38 | | 16338,38 |
| VII. Содержание общего имущества ХВС | | 332,27 | | 332,27 |
| ИТОГО | | 105399,89 | 14788,21 | 12,02 |
| Задолженность жителей за услуги по содержанию жилья на 01.07.2017г. | | | | 94804,44 |
| Получено денежных средств по услуге содержание жилья на 31.12.2017г. | | | | 103159,47 |
| Неоплачено собственниками денежных средств по услуге содержание жилья 2017г. | | | | 97044,86 |



Директор



Главный бухгалтер