

Показать, что нашлось ещё

Старый поиск

Ещё результаты

- Что такое топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500
- Как зарегистрировать право на земельный участок
- Как составить договор аренды земельного участка
- На что обратить внимание при покупке земельного участка
- Какой категории должен быть земельный участок для строительства дома
- Может ли сетевая организация отказать в подключении дома или земельного участка
- Предоставление земельных участков на торгах

Показать, что нашлось ещё

Вот что я могу предложить ещё

- Предоставление земельных участков без проведения торгов
- Выдача градостроительного плана земельного участка
- Предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду без торгов

Показать, что нашлось ещё

Введите запрос...



[← Назад](#)

Предоставление земельных участков без проведения торгов

Граждане и юридические лица имеют право на получение земельного участка без проведения торгов в аренду, собственность за плату, безвозмездное пользование и постоянное (бессрочное) пользование

Участок должен быть сформирован и поставлен на кадастровый учет

Срок услуги 14 календарных дней

Результатом услуги является договор аренды, договор купли-продажи, договор безвозмездного пользования, решение о предоставлении участка в постоянное (бессрочное) пользование

Начать



< Назад

Цель обращения

Выбирается необходимая услуга

- Предоставление земельного участка в аренду >
- Предоставление земельного участка в собственность за плату >
- Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование >
- Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование >



< Назад

Кто обращается за услугой?

- Заявитель >
- Представитель >



[← Назад](#)

Проверьте ваши данные

[Redacted]

Паспорт РФ

Серия и номер

[Redacted]

Дата выдачи

[Redacted]

Кем выдан

КУСИНСКИМ РОВД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛ.

Код подразделения

[Redacted]

[✎ Изменить](#)

Верно



[← Назад](#)

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

[✎ Редактировать](#)

Верно



[← Назад](#)

Электронная почта заявителя

Электронная почта

[✎ Редактировать](#)

Верно



[← Назад](#)

Адрес регистрации заявителя

Адрес

[✎ Редактировать](#)

[Верно](#)



[← Назад](#)

Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

[✎ Редактировать](#)

Верно



< Назад

Есть ли решение о предварительном согласовании предоставления участка заявителю?

Выбирается необходимый вариант

Решение отсутствует >

Решение получено >



Назад

К какой категории относится заявитель?

Выбирается необходимый вариант:
Гражданину для ИЖС или ЛПХ,
Собственнику объекта недвижимости,
Для сенокосения
Для огородничества
И др.

Гражданин, испрашивающий участок для ИЖС и ЛПХ

Основанием для предоставления земельного участка для данной категории является подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

Далее



[← Назад](#)

Цель использования испрашиваемого земельного участка

Цель

строительство

13 / 250

Укажите цель использования участка в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412. Например: Для индивидуального жилищного строительства или Сельскохозяйственное использование

Испрашиваемый срок аренды

20 лет

При указании срока стоит учитывать ограничения, предусмотренные пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса

Далее



8. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается:

1) на срок от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 2 и 3](#) настоящего пункта и [пунктом 9](#) настоящей статьи;

2) на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов;

3) на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;

4) утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](#) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ

5) на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен в целях комплексного развития территории;

6) на срок до трех лет в случае предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, для завершения строительства этого объекта либо на срок, указанный в [пункте 9](#) настоящей статьи, в случае, если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

7) на срок действия охотхозяйственного соглашения в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

8) на срок действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключены указанные соглашения;

8.1) на срок действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен такой договор;

8.2) на срок, определенный законом субъекта Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

8.3) на срок действия договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен данный договор;

8.4) на срок реализации решения о комплексном развитии территории в случае предоставления земельного участка юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации реализацию такого решения;

8.5) на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в [подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6](#) настоящего Кодекса;

9) на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора аренды земельного участка, досрочно прекращенного в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, но не менее чем на три года в случае предоставления лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка;

10) на срок, превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недрами;

11) на срок от трех до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 12](#) настоящего пункта;

12) на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

13) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

14) на срок реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией резидента зоны территориального развития, включенного в реестр резидентов этой зоны, в случае, если земельный участок расположен в границах зоны территориального развития;

15) на срок действия решения о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

15.1) на срок действия договора пользования рыболовным участком в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанным договором;

16) на срок в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в случае, если федеральным законом установлены минимальный срок и (или) [максимальный](#) срок аренды земельного участка;

17) на срок до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка в аренду собственнику здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них, а также в иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом;

18) утратил силу с 26 октября 2020 г. - [Федеральный закон](#) от 15 октября 2020 г. N 318-ФЗ

19) на срок реализации участником свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя", если меньший срок не заявлен таким участником.

← Назад

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов.
Например, 11:22:1234567:444

Далее



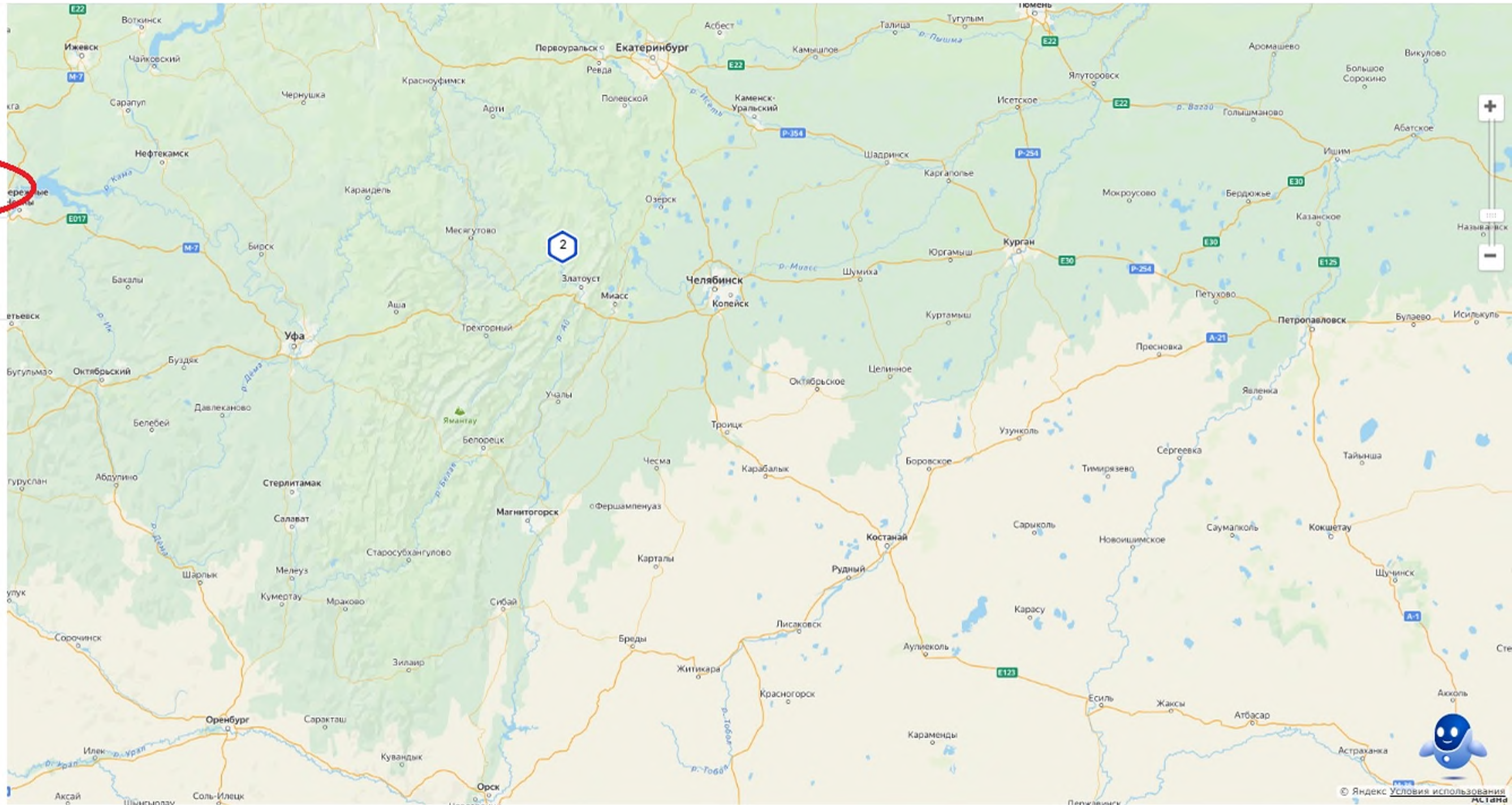
Назад

Выберите уполномоченный орган, предоставляющий услугу

куса

Администрация Кусинского городского поселения

Управление земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района



Назад

Выберите уполномоченный орган, предоставляющий услугу

куса

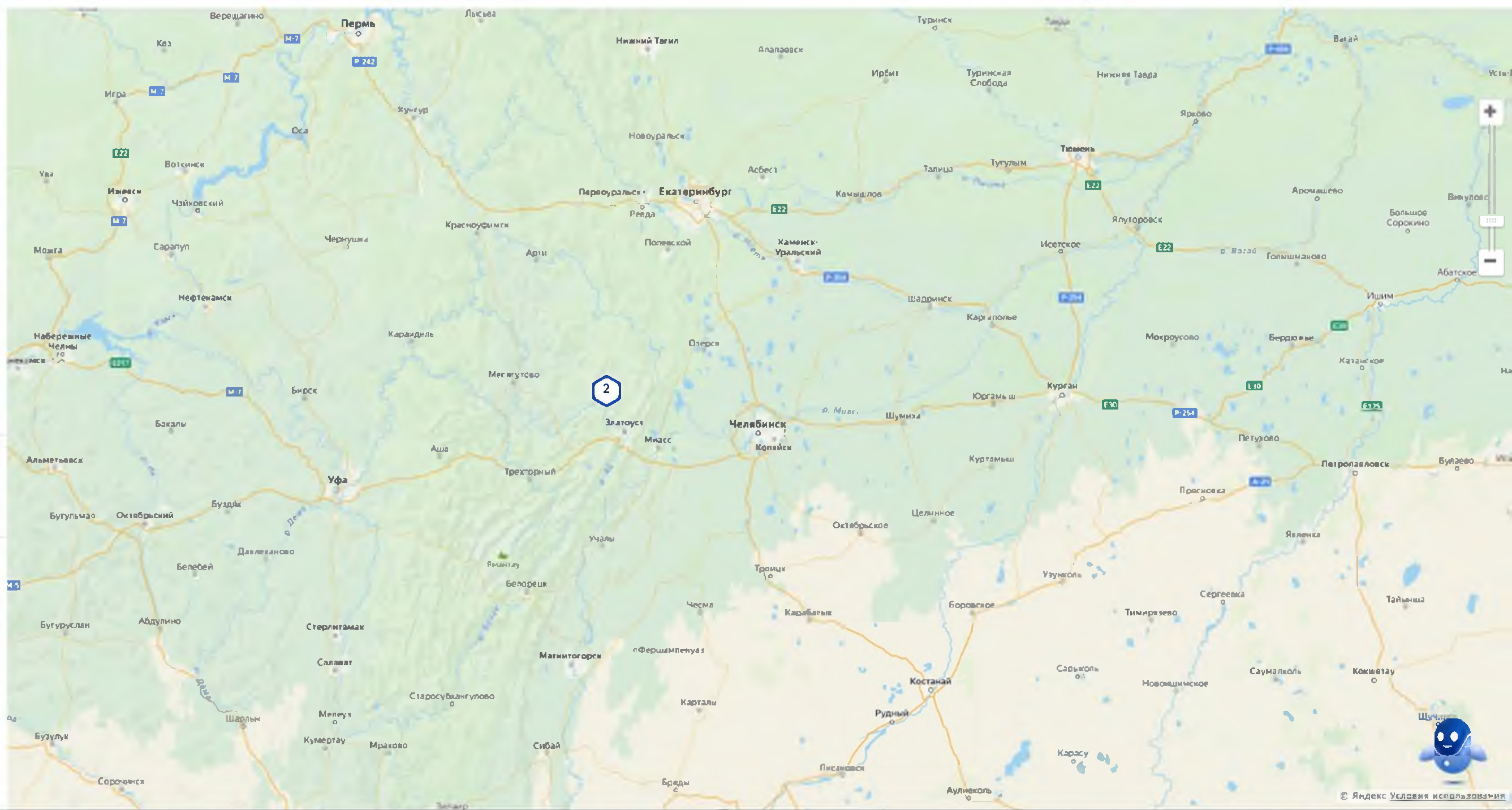
Администрация Кусинского городского поселения

Адрес
456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5

Наименование
Администрация Кусинского городского поселения

Выбрать

Управление земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района



[← Назад](#)

В каком виде нужен результат ?

Выбирается необходимый вариант

Электронно в личном кабинете >
Решение о рассмотрении вашей заявки придет в личный кабинет

Электронно в личном кабинете и на бумаге >
Бумажную копию документов нужно будет забрать в ведомстве или в МФЦ



< Назад

Где хотите получить бумажную копию результата?

Выбирается необходимый вариант

В МФЦ >
После отправки заявления с вами свяжутся и уточнят удобное отделение

Личное обращение в уполномоченный орган >
456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5



[← Назад](#)



Всё заполнено

Вы заполнили все необходимые данные. Нажимая «Отправить заявление», вы подтверждаете достоверность представленных данных и даёте согласие на их обработку

[Отправить заявление](#)

