

АДМИНИСТРАЦИЯ

КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Челябинской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Куса**

**12.12.2018 № 110\_**

*Об утверждении муниципальной программы* ***«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения»***

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134) от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Кусинского городского поселения.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную [программу](consultantplus://offline/main?base=RLAW037;n=42419;fld=134;dst=100012) «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения» на 2019-2011 годы» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кусинского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования на сайте Администрации Кусинского городского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Кусинского городского поселения | В.Г.Васенев |

Приложение

к постановлению администрации Кусинского городского поселения

от 12.12.2018 г. № 110

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НА 2019-2021 ГОДЫ»

**Паспорт**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения на  2019-2021 годы |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» |
| Заказчик программы | Администрация Кусинского городского поселения |
| Разработчик проекта программы | Ведущий специалист по вопросам ЖКХ администрации Кусинского городского поселения |
| Основная цель программы | Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в городском поселении |
| Задачи Программы | - модернизация объектов коммунального хозяйства;  - повышение эффективности управления ЖКХ;  - привлечение частных инвестиций для модернизации объектов ЖКХ;  - содержание и обслуживание муниципальных сетей (в том числе бесхозяйных);  - модернизация и капитальный ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и др. |
| Целевые показатели Программы | Снижение общего износа основных фондов коммунального хозяйства до:  2019-60%  -50%  - 40% |
| Период реализации Программы | 2019-2021 годы |
| Исполнители Программы | - ведущий специалист по вопросам ЖКХ администрации Кусинского городского поселения  - предприятия ЖКХ;  - прочие соисполнители. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование программы за счет средств:  бюджета Кусинского городского поселения на  2019 год - 5 860 059,55 рублей  2020 год – 5 848 409,55 рублей  2021 год – 6 002 959,55 рублей  За счет собственных средств предприятия - 1500 000 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации  Программы | 1.Снижение уровня общего износа основных фондов коммунальной инфраструктуры;  2.Повышение качества предоставления потребителям коммунальных услуг;  Улучшение экологической ситуации;  3.Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунального хозяйства. |
| Система организации контроля за исполнением программы | Координацию деятельности исполнителей и соисполнителей Программы осуществляет заместитель главы Кусинского городского поселения |
| Контроль за реализацией  Программы | Администрация Кусинского городского поселения, в соответствии с полномочиями, установленными муниципальными нормативно-правовыми актами |

**ВВЕДЕНИЕ**

Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения» на 2019-2021 годы предусматривает повышение качества коммунальных услуг для населения, решение задач по снижению сверхнормативного износа основных фондов объектов коммунального хозяйства, модернизацию этих объектов за счет внедрения энергосберегающих технологий, разработку и широкое внедрение мер по эффективному и рациональному хозяйствованию коммунального предприятия, максимальное использование всех достигнутых ресурсов, решение задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

**1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ**

Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения» на 2019 - 2021 годы» направлена на повышение эффективности инвестиционных бюджетных расходов, повышение эффективности и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальную отрасль.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики является обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в непригодных условиях для проживания, и доступность коммунальных услуг для населения.

В настоящее время деятельность коммунального хозяйства в Кусинском городском поселении характеризуется невысоким качеством предоставляемых коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа основных фондов коммунального хозяйства (техника, водопроводные и тепловые сети, электросети, отсутствие станции **обезжелезивания** воды, канализационные сети и очистные сооружения, ливневая канализация и т.д.);

техническая отсталость коммунальной системы управления и оснащенности.

Следствием высокого износа и технологической отсталости основных фондов в коммунальном хозяйстве является низкое качество коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры по городскому поселению составляет в среднем **70 %**, физический износ сетей водопровода - **80** %, сетей канализации - **80** %, тепловых сетей - **52** %.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального хозяйства связаны с проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального обслуживания населения в обновлении и модернизации основных фондов, не формировала стимулов к сокращению затрат.

Повсеместно несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры даже минимальным потребностям. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей.

Вследствие высокого износа основных фондов тепловых и водопроводных сетей, ветхого состояния трубопроводов утечка и неучтенный расход воды в системах водоснабжения являются причиной неудовлетворительного обеспечения потребности населения питьевой водой и большими сетевыми потерями в теплоснабжении домов в зимний период. Из-за отсутствия возможности реконструкции эксплуатируемых очистных сооружений не обеспечиваются полное обеззараживание и очистка воды, стоки сбрасываются в открытые водоемы, и это обостряет экологическую обстановку в муниципальном образовании.

При этом стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует коммунальное хозяйство к завышению собственных издержек.

Одной из главных причин износа основных фондов коммунальной  
инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для коммунальных хозяйств, поэтому у них нет возможности осуществлять проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунальных хозяйств снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

* значительно повысить качество предоставляемых коммунальных услуг;
* снизить объемы ветхого и аварийного жилищного фонда;
* снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
* повысить рациональное использование водных ресурсов;
* улучшить экологическое состояние территорий.

Одной из основных задач программы является формирование условий, обеспечивающих вовлечение частных средств, в том числе заемных, что позволит привлечь к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры средства федерального, регионального и местных бюджетов, разрабатывать и развертывать механизм привлечения частных инвестиций и заемных средств в коммунальный сектор экономики.

**3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций, в том числе для заемных средств, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и реализации инвестиционных проектов. Мероприятия по модернизации объектов коммунального хозяйства, их реализация, проводимая в рамках данной программы, приведут к улучшению состояния коммунальных основных фондов, к повышению качества предоставляемых коммунальных услуг.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

1. бюджетные средства, направленные на реализацию программы, предназначены для выполнения инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией уже существующих объектов с высоким уровнем износа, а также строительством новых объектов взамен объектов с высоким уровнем износа;
2. повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Одним из ключевых направлений для решения данной задачи является совершенствование **системы тарифного регулирования**, а также привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе частных компаний и формирования договорных отношений между органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Реализация программы включает меры по оказанию государственной и муниципальной поддержки осуществления проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на принципах государственно-частного партнерства, а также:

- модернизация объектов коммунального хозяйства;

- повышение эффективности управления ЖКХ;

- привлечение частных инвестиций для модернизации объектов ЖКХ;

- содержание и обслуживание муниципальных сетей (в том числе бесхозяйных);

- модернизация и капитальный ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, **ливневой канализации** и др.

**5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

В рамках программы предусматривается финансирование мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за счет следующих источников:

* средства областного и местных бюджетов;
* частные инвестиции;
* средства кредитных организаций и иные заемные средства, используемые для финансирования инвестиционных проектов модернизации.

**6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Муниципальный заказчик программы осуществляет:

* общее руководство и управление реализацией программы;
* координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления и юридических лиц по реализации программы в части исполнения ими положений программы;
* органы местного самоуправления совместно с юридическими лицами осуществляют подготовку проектов для предоставления их для финансирования в рамках программы.

**7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**ПРОГРАММЫ**

Эффективность реализации программы и использование выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

* исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
* привлечения средств областного и местных бюджетов;
* привлечения частного капитала в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
* создание эффективных механизмов оценки и управления инвестиционными рисками в проектах модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:

* снижение уровня общего износа основных фондов коммунального сектора;
* повышение качества и надежности коммунальных услуг;
* улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании;
* создание устойчивой основы для участия частного сектора в финансировании и участия в управлении объектами коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование статьи** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство** | **5 860 059,55** | **5 848 409,55** | **6 002 959,55** |
| **Жилищное-хозяйство** | **367 268,9** | **367268,9** | **367268,9** |
| Взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов | 285 348,96 | 285 348,96 | 285 348,96 |
| Коммунальные услуги на маневренное жилье по договорам социального найма | 81 919,94 | 81 919,94 | 81 919,94 |
| **Коммунальное хозяйство** | **342 790,65** | **331 140,65** | **485 690,65** |
| Услуги по содержанию имущества (электроэнергия скважин) | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Приобретение оборудование  ( насосы, фотокалорметр, весы, частотники) | 337 790,65 | 326 140,65 | 480 690,65 |
| **Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства** | **5 150 000** | **5 150 000** | **5 150 000** |
| Возмещение выпадающих доходов организациям, возникающим вследствие государственного регулирования тарифа на предоставление банных услуг | 1 150 000 | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Возмещение выпадающих доходов организациям ,возникающих вследствие государственного регулирования тарифа на предоставление услуг тарифа водоснабжения и водоотведения | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 |