

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Челябинской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

## от 20.12.2023 г. № 45

г. Куса

Об утверждении размера платы за содержание

жилого помещения и расчета

долевого участия собственников

и арендаторов нежилых помещений

на услуги и работы, необходимые

для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме

Руководствуясь статьями 156 – 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в соответствии со статьей 18 Устава Кусинского городского поселения, Совет депутатов Кусинского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы на 2024 год, согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему решению.

2. Установить плату за нежилое помещение для собственников и арендаторов нежилых помещений на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год согласно Приложению 3 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 21.12.2023 № 48 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и расчета долевого участия собственников и арендаторов нежилых помещений на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

4.Направить данное решение Главе Кусинского городского поселения для подписания и официального опубликования в газете «Жизнь района» и размещения на сайте Кусинского городского поселения.

5.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

Председатель Совета депутатов

Кусинского городского поселения О.С. Чарина

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Кусинского городского поселения

## от 20.12.2023 г № 45

Приложение № 1

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Единица измерения | Размер платы в многоквартирном доме  |
|  |  |  |
| 1) | многоквартирные дома, с электрическими плитами | руб./кв. м | 13,26 |

Примечание:

В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на обслуживание газового оборудования, на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

 Глава Кусинского городского поселения А.В. Чистяков

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

Кусинского городского поселения

## от 20.12.2023г. № 45

**Размер платы за жилое помещение по договору социального найма**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Плата за жилое помещение** | **руб. за 1 кв. м общей площади****2023 2024** |
| 1 | Плата по договору социального найма | 0,38 |

 Глава Кусинского городского поселения А.В. Чистяков

 Приложение № 3

к решению Совета депутатов

Кусинского городского поселения

## от 20.12.2023г. № 45

**Расчет долевого участия собственников и арендаторов нежилых помещений на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Единица измерения | Размер платы в многоквартирном доме |
|  |  |  |
| 1) | многоквартирные дома, с электрическими плитами | руб./кв. м | 13,26 |

 Глава Кусинского городского поселения А.В. Чистяков