

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Кусинского городского поселения**

г. Куса

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Кусинского городского поселения сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые решения такими собственниками о выборе способа управления не были реализованы.

Ответственные лица организатора конкурса: Заместитель начальника общего отдела администрации Кусинского городского поселения

**1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что собственники помещений не избрали способ управления, либо избранный способ управления многоквартирным домом не реализован

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**

Администрация Кусинского городского поселения

Адрес: 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5

тел 8-(35154) – 3-02-50, 3-09-51

E-mail: [admkusa@mail.ru](mailto:admkusa@mail.ru)

**3. Характеристика объектов конкурса по отбору управляющей организации по управлению жилищным фондом г. Куса**

№п/п	улица	№ дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Степень благоустройства	Серия, тип постройки	Общая площадь, м2	ИТОГО стоимость обязательных работ, руб.
<b>Лот № 2</b>									
1	г Куса, ул. Ленина	6а	1935	3	9	благоустр	кирпич	671,8	160345

Стоимость работ:

№ п/п	Характеристика жилищного фонда по видам благоустроенности	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включает в себя
		Содержание и ремонт мест общего пользования, за 1 кв. м общей площади в месяц, руб.
1	2	3
1	Жилые дома с электрическими плитами	19,89

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
коммунальных услуг, предоставляемых Собственникам Управляющей организацией

Отопление
Водоснабжение
Водоотведение
Электроснабжение

Размер обеспечения заявки  
По лоту № 2 – 668,11 руб.

№ п/п	Наименование улицы. номер дома	Площадь общая квартир	Годовая плата по содержанию и ремонту имущества, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади в месяц, руб.	Размер обеспечения заявки по позиции. руб.: (гр.3*гр.5) *5%	Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, руб	Размер обеспечения обязательств: 0,5*((гр.3*гр.5) +гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ленина, 6а	671,8	160345,22	19,89	668,11	1618	7490,05

**Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Получатель: Администрация Кусинского городского поселения Челябинской области  
ИНН 7434002814 КПП 743401001  
ОГРН 1037401756776

Получатель: Управление финансов Кусинского муниципального района (Администрация Кусинского городского поселения, л/с 058021016Р)  
ЕК/с 40102810645370000062, кор/с 03232643756381016900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК Банка России //УФК по Челябинской области  
Г. ЧЕЛЯБИНСК  
БИК 017501500  
КБК 00000000000000000180

Назначение платежа: обеспечения заявки на участие в конкурсе

**4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт Администрации Кусинского городского поселения в сети Интернет: [www.gorodkusa.ru](http://www.gorodkusa.ru). Конкурсная документация предоставляется начиная со следующего дня после опубликования извещения и размещения его на официальном сайте Кусинского городского поселения ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов до даты вскрытия конвертов, по адресу: Администрация Кусинского городского поселения.

Адрес: 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5

Конкурсная документация предоставляется бесплатно. В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней на основании письменного обращения в администрацию Кусинского городского поселения.

Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных претендентов от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений о внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

**5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме с 9-00 час до 17-00 час, (перерыв с 12-00 до 13-00 час.) по адресу 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, д. 5, администрация Кусинского городского поселения

Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Срок окончания приема заявок 10:30 часов 20.12.2024г.

**6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:** 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5, кабинет главы Кусинского городского поселения 20.12.2024 г. в 11-00 часов по местному времени.

**7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:** 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5, кабинет главы Кусинского городского поселения 20.12.2024 г. в 11-00 часов по местному времени.

**8. Место, дата и время проведения открытого конкурса:** 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5, кабинет главы Кусинского городского поселения 20.12.2024 г. в 14-00 часов по местному времени.

Глава Кусинского городского поселения



А.В. Чистяков