**Приложение № 1**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами на территории Кусинского городского поселения**

г. Куса «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Кусинского городского поселения сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые решения такими собственниками о выборе способа управления не были реализованы.

Ответственные лица организатора конкурса: Заместитель начальника общего отдела администрации Кусинского городского поселения

**1.** **Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что собственники помещений не избрали способ управления, либо избранный способ управления многоквартирным домом не реализован.

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2.** **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**

Администрация Кусинского городского поселения

Адрес: 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5

тел.8-(35154) – 3-02-50, 3-09-51

**E-mail: admkusa@ mail.ru**

**3. Характеристика объектов конкурса по отбору управляющей организации по управлению жилищным фондом г. Куса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | улица | № дома | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Степень благоустройства | Серия, тип постройки | Общая площадь, м2 | ИТОГО ст-сть обязательных работ, руб. |
|  | **Лот № 2** |  | | | | | | | |
| 1 | г. Куса, ул. Ленина | 6а | 1935 | 3 | 9 | благоустр | кирпич | 671,8 | 117619 |
|  | | | | | | | | | |

Стоимость работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилищного фонда по видам благоустроенности | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включает в себя |
| Содержание и ремонт мест общего пользования, за 1 кв. м. общей площади в месяц, руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Жилые дома с электрическими плитами | 14,59 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**коммунальных услуг, предоставляемых Собственникам Управляющей организацией**

|  |
| --- |
| Отопление |
| Водоснабжение |
| Водоотведение |
| Электроснабжение |

**Размер обеспечения заявки**

**По лоту № 2 – 490,1 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование улицы, номер дома | Площадь общая квартир | Годовая плата по содержанию и ремонту имущества, руб. | Стоимость на 1 м2 общей площади в месяц, руб. | Размер обеспечения заявки по позиции, руб.: (гр.3\*гр.5) \*5% | Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги,  руб | Размер обеспечения обязательств: 0,5\*((гр.3\*гр.5) +гр.7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ленина, 6а | 671,8 | 117618,74 | 14,59 | 490,1 | 1618 | 5709,78 |

**Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Получатель: Администрация Кусинского городского поселения Челябинской области

ИНН 7434002814 КПП 743401001

ОГРН 1037401756776

Получатель: Управление финансов Кусинского муниципального района (Администрация Кусинского городского поселения, л/с 058021016Р)

ЕК/с 40102810645370000062, кор/с 03232643756381016900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК Банка России //УФК по Челябинской области Г. ЧЕЛЯБИНСК

БИК 017501500

КБК 00000000000000000180

Назначение платежа: обеспечения заявки на участие в конкурсе

**4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), и официальный сайт Администрации Кусинского городского поселения в сети Интернет: [www.gorodkusa.ru](http://www.gorodkusa.ru). Конкурсная документация предоставляется начиная со следующего дня после опубликования извещения и размещения его на официальном сайте Кусинского городского поселения ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов до даты вскрытия конвертов, по адресу: Администрация Кусинского городского поселения.

Адрес: 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых ,5

Конкурсная документация предоставляется бесплатно. В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней на основании письменного обращения в администрацию Кусинского городского поселения.

Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных претендентов от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений о внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

**5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме с 9-00 час до 17-00 час, (перерыв с 12-00 до 13-00 час.) по адресу: 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, д. 5, администрация Кусинского городского поселения.

Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Срок окончания приема заявок: 10:30 часов 27.09.2024г.

**6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:** 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5, кабинет главы Кусинского городского поселения 27.09.2024 г. в 11- 00 часов по местному времени.

**7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:**

456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5, кабинет главы Кусинского городского поселения 27.09.2024 г. в 11-00 часов по местному времени

**8. Место, дата и время проведения открытого конкурса:** 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5, кабинет главы Кусинского городского поселения 27.09.2024 г. в 14-00 часов по местному времени