Отчет за 2017г.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Куса, ул. Ленина, д.21

			общая площадь квартир	общая площадь квартир	
			2988,5	2988,5	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	за период 01.01.2017-30.06.2017г.	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	**Выполнено работ по договору (стоимость руб.)**
1	2	3	4	5	6
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**34606,83**	**5767,81**	**1,93**	**34606,83**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год				
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год				

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	по мере необходимости	**1075,86**	**179,31**	**0,06**	
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	2 раза в год				
в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	**1434,48**	**239,08**	**0,08**	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний,выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год				
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	**358,62**	**59,77**	**0,02**	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					

проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год				
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год				
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год				
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости				
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	**24206,85**	**4034,48**	**1,35**	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год				
выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год				
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	**1434,48**	**239,08**	**0,08**	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год				

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений	2 раза в год				
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	2 раза в год				
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год				
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	**5199,99**	**866,67**	**0,29**	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год				
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	**358,62**	**59,77**	**0,02**	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**179,31**	**29,89**	**0,01**	

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год	**179,31**	**29,89**	**0,01**	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	**179,31**	**29,89**	**0,01**	
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**67420,56**	**11236,76**	**3,76**	**67420,56**
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год				
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	**4662,06**	**777,01**	**0,26**	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно				

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно	20620,65	3436,78	1,15	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год				
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год				
удаление воздуха из системы отопления	о мере необходимост				
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	15420,66	2570,11	0,86	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:					
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года				
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в год	4303,44	717,24	0,24	
15. Работы, выполняемые по обслуживанию узла учета тепла	**постоянно**	22413,75	3735,63	1,25	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		106151,52	17691,92	5,92	106151,52
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание 2-х этажей - 5 раз в неделю; мытье 2-х этажей – 2 раза в месяц				

мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц				
влажная протирка подоконников, , перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств,	2 раза в год				
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	о мере необходимост	**30662,01**	**5110,34**	**1,71**	
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:					
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости				
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	**27075,81**	**4512,64**	**1,51**	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток				
уборка и выкашивание газонов	о мере необходимост				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	**10220,67**	**1703,45**	**0,57**	
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	5 раз в неделю				

организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	27613,74	4602,29	1,54	
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	10579,29	1763,22	0,59	
IV. Управление жилищным фондом		0,00	0,00	0	
21. Управление жилищным фондом	ежемесячно	0,00	0,00	0	
V. Текущий ремонт общего имущества (перчень и стоимость работ по текущему ремонту общегоимущества многоквартирного дома в соответствии с планом, утвержденным общим собранием собственников на текущий год).		0,00	0,00	0	
VI. Содержание общего имущества Э/Э		10907,64			10907,64
ИТОГО		219086,55	34696,49	11,61	219086,55
Задолженность жителей за услуги по содержанию жилья на 01.01.2017г.					134368,28
Получено денежных средств по услуге содержание жилья на 30.06.2017г.					189442,9
Неоплачено собственниками денежных средств по услуге содержание жилья 2017г.					164011,93

Директор

Главный бухгалтер

Отчет за 2017г.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Куса, ул. Ленина, д.21

			общая площадь квартир	общая площадь квартир	
			2988,5	2988,5	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	за период 01.07.2017-31.12.2017г.	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	**Выполнено работ по договору (стоимость руб.)**
1	2	3	4	5	6
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**36041,31**	**6006,89**	**2,01**	**36041,31**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год				
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год				

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	по мере необходимости	1075,86	179,31	0,06	
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	2 раза в год				
в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	1434,48	239,08	0,08	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний,выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год				
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	358,62	59,77	0,02	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					

проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год				
выявление деформации и повреждении несущих кровельных конструкции, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год				
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год				
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости				
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	**25282,71**	**4213,79**	**1,41**	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год				
выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год				
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	**1434,48**	**239,08**	**0,08**	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год				

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений	2 раза в год				
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	2 раза в год				
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год				
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	**5379,30**	**896,55**	**0,3**	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год				
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	**358,62**	**59,77**	**0,02**	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**179,31**	**29,89**	**0,01**	

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год	**358,62**	**59,77**	**0,02**	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	**179,31**	**29,89**	**0,01**	
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**69213,66**	**11535,61**	**3,86**	**69213,66**
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год				
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	**4841,37**	**806,895**	**0,27**	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно				

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно	21517,20	3586,20	1,2	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год				
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год				
удаление воздуха из системы отопления	о мере необходимост				
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	15958,59	2659,77	0,89	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:					
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года				
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в год	4482,75	747,13	0,25	
15. Работы, выполняемые по обслуживанию узла учета тепла	**постоянно**	22413,75	3735,63	1,25	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		110275,65	18379,28	6,15	110275,65
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание 2-х этажей - 5 раз в неделю; мытье 2-х этажей – 2 раза в месяц				

мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц				
влажная протирка подоконников, , перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств,	2 раза в год				
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	о мере необходимост	**31917,18**	**5319,53**	**1,78**	
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:					
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости				
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	**28151,67**	**4691,95**	**1,57**	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток				
уборка и выкашивание газонов	о мере необходимост				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	**10579,29**	**1763,22**	**0,59**	
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	5 раз в неделю				

организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	28689,60	4781,60	1,6	
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	10937,91	1822,99	0,61	
IV. Управление жилищным фондом		0,00	0,00	0	
21. Управление жилищным фондом	ежемесячно	0,00	0,00	0	
V. Текущий ремонт общего имущества (перчень и стоимость работ по текущему ремонту общегоимущества многоквартирного дома в соответствии с планом, утвержденным общим собранием собственников на текущий год).		0,00	0,00	0	
VI. Содержание общего имущества Э/Э		8905,68			8905,68
VII. Содержание общего имущества ХВС		209,37			209,37
VIII. Установка общедомового прибора учёта Э/Э		35204,53			35204,53
ИТОГО		259850,20	35921,77	12,02	259850,2
Задолженность жителей за услуги по содержанию жилья на 01.07.2017г.					164011,93
Получено денежных средств по услуге содержание жилья на 31.12.2017г.					259680,57
Неоплачено собственниками денежных средств по услуге содержание жилья 2017г.					164181,56

Директор

Главный бухгалтер