



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2022 № **114**

г. Куса

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кусинского городского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кусинского городского поселения.
2. Настоящее постановление подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте;
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кусинского городского поселения



А.В. Чистяков

УТВЕРЖДЕНА
 Постановлением Администрации
 Кусинского городского поселения
 от _____ № _____

Муниципальная программа
 "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кусинского
 городского поселения"

1. Паспорт программы

Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению имуществом и земельными отношениям администрации Кусинского городского поселения (далее - ОУИиЗО).				
Соисполнители программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Кусинского муниципального района				
Цели программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Кусинского городского поселения на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.				
Задачи программы	Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Кусинского городского поселения. Развитие имущественно-земельных отношений на территории Кусинского городского поселения. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом.				
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется поэтапно.				
Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета Кусинского городского поселения	Статьи расходов: - оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности; - мероприятия по землеустройству и землепользованию, в соответствии с Земельным кодексом РФ.				
	ГРБС	руб.			
		Годы			
		2021	2022	2023	Всего
	Всего, в	750 000,0	655 000,00	625 000,00	2 030 000,00

	т.ч.				
	ОУИиЗО	750 000,00	655 000,00	625 000,00	2 030 000,00
	Дополнит. средства	0	0	0	0
Перечень индикаторов достижения цели	Индикаторы достижения цели: - доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества; - площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города; - площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах; - объем неналоговых доходов в бюджете городского поселения от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;				

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой, стоящей перед отделом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Кусинского городского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является обязательная постановка на учет объекта недвижимости при наличии кадастрового паспорта на объект.

Данный вид услуг предусматривает затраты и выполнения ряда мероприятий.

2. Текстовая часть

2.1. Характеристика текущего состояния муниципального имущества

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве оперативного управления за органами местного самоуправления, являющееся имуществом Муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом, является неотъемлемой частью деятельности администрации Кусинского городского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в городской бюджет. Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом.

Виды доходов	Поступления в бюджет города, тыс. руб	
	2021 г	На 01.11.2022г
Аренда имущества	292,0	107,9
Аренда земли	751,0	976,0
Приватизация, продажа имущества	141,0	165,7
Продажа земли	840,0	509,0
Прочие доходы	0,0	0,0
ИТОГО	2024,0	1758,6

Конкретные доходы на 2021 - 2022 годы будут устанавливаться в соответствии решением совета депутатов о бюджете Кусинского городского поселения на очередной финансовый год.

По состоянию на 01.01.2021 года балансовая стоимость имущества Муниципальной казны Кусинского городского поселения составляла: 823 292 ,0 тыс. руб.,

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью Кусинского городского поселения.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов Муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие технического плана (кадастрового паспорта), на объект недвижимого имущества. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В городе активно проходит процесс регистрации права собственности муниципального образования "Кусинского городского поселения" на объекты недвижимого имущества – бесхозные объекты культурного наследия, постановка на учет улично-дорожной сети (автодороги), постановка на учет зон лесного фонда. В реестр муниципального имущества по состоянию на 01 декабря 2022 года включено 12 объекта.

Постоянно проводится работа по выявлению (уточнению) и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозного имущества. В настоящее время выявлено 1 бесхозный объект, в отношении которых ведется работа по регистрации права.

Отделом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Кусинского городского поселения проводятся мероприятия по продаже неиспользуемого имущества. В планы приватизации муниципального имущества в 2021 - 2023 годах включено 6 объектов муниципальной собственности Кусинского городского поселения, подлежащих продаже на торгах.

В соответствии с от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного

права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

По состоянию на 01 декабря 2022 года в собственности Кусинского городского поселения находятся 22 земельных участка общей площадью 15,2 га. Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа (приватизация), сдача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Объем поступающих платежей в бюджет города от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю.

За с 01.01.2021г по 01.12.2022 отделом заключено: 74 договора аренды земельных участков; 126 договоров купли продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, на котором расположен объект недвижимости, приобретенный в собственность; 6 договоров аренды земельных участков по результатам проведенных торгов.

Одним из приоритетных направлений деятельности в сфере земельных отношений является работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан.

В 2021 году в связи с дополнением полномочий в сфере выявления правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, а также реализации на территории «гаражной амнистии» совместно с Управлением Росреестра недвижимости по Челябинской области выявлено около 50 объектов, подлежат выявлению до декабря 2024 г. – около 3500 объектов.

В целях реализации «гаражной амнистии» на территории Кусинского городского поселения выявлено около 1000 объектов, подлежащих выявлению и инвентаризации.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы:

наличие земельных участков, разграниченных в муниципальную собственность, в отношении которых не проведены кадастровые работы; наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности муниципального образования Кусинского городского поселения. Муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности Кусинского городского поселения, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кусинского городского поселения, вовлечение их в хозяйственный оборот.

2.2. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Кусинского городского поселения на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.

Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

- совершенствование учета и разграничения муниципального имущества; внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Кусинского городского поселения;
- развитие имущественно-земельных отношений на территории Кусинского городского поселения;
- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества;
- формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации программы 2021 - 2023 годы.

Программа реализуется поэтапно.

2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Система программных мероприятий представлена к муниципальной программе.

Таблица № 1

Перечень
основных мероприятий муниципальной программы

№ п/ п	Наименование мероприятия	Категория расходов (кап. вложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Краткое описание мероприятия
--------------	--------------------------	--	------------------	---	------------------------------

)			
1.	Содержание объектов Муниципальной казны	Прочие расходы	2021 - 2023	Администрация совместно с ОУИиЗО	Текущее содержание объектов Муниципальной казны, обеспечение безопасности объектов муниципальной собственности, содержание в надлежащем состоянии прилегающей к объектам муниципальной собственности территории
2.	Обновление Муниципальной казны	Кап. вложения	2021 - 2023	ОУИиЗО	Приобретение имущества в Муниципальную казну
3.	Получение выписок из единых государственных реестров	Прочие расходы	2021 - 2023	ОУИиЗО	Оформление цифровых подписей для Проведение работы по получению выписок из единых реестров в электронном виде
4.	Техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности	Прочие расходы	2021 - 2023	ОУИиЗО	Проведение работ по изготовлению технических планов и кадастровых паспортов для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости и регистрацию

					права муниципальной собственности
5.	Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества	Прочие расходы	2019 - 2021	Администрация совместно с ОУИиЗО	Оплата расходов на публикацию в СМИ информации о продажах муниципального имущества, в т.ч. рекламной информации.
6.	Исполнение судебных решений	Прочие расходы	2021 - 2023	ОУИиЗО	Возмещение судебных расходов по решениям суда, оплата по исполнительным листам, связанных с содержанием имущества казны
7.	Модернизация информационных систем ОУИиЗО	Прочие расходы	2021- 2023	ОУИиЗО	Разработка и обновление баз данных отдела, обновление информационно-справочных систем
8.	Модернизация технической базы ОУИиЗО	Кап. вложения	2021 - 2023	ОУИиЗО	Приобретение компьютерной и оргтехники, модернизация локальной сети отдела
9.	Обеспечение подготовки и утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане	Прочие расходы	2021 - 2023	ОУИиЗО	Организация проведения работ по подготовке и утверждению схем расположения земельных участков на

	соответствующей территории, занятых объектами недвижимости, находящимися в собственности Кусинского городского поселения				кадастровом плане соответствующей территории, занятых объектами недвижимости, находящимися в собственности Кусинского городского поселения
10	Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков, подлежащих регистрации в собственность Кусинского городского поселения	Прочие расходы	2021 - 2023	ОУИиЗО	Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, подлежащих регистрации в собственность Кусинского городского поселения
11	Актуализация информации о состоянии земельного участка, обновление топосъемки	Прочие расходы	2021 - 2023	Структурные единицы администрации Кусинского городского поселения	Подготовка и организация торгов по продаже права на заключение договоров аренды муниципальных земельных участков под строительство капитальных объектов и размещение временных объектов
12	Образование земельных участков из земель, находящихся в	Прочие расходы	2021 - 2023	ОУИиЗО	Организация проведения кадастровых работ с целью образования

	муниципально й собственности, под индивидуальн ое жилищное строительство				земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, выполнение функций организатора торгов в соответствии земельным законодательств ом
13	Прочие выплаты по обязательства м государства	Прочие расходы	2021 - 2023	Структурн ые единицы администр ации Кусинског о городског о поселения	снос незаконных строений, изъятие земельных участков

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы

Развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений на основе современных принципов и методов управления для решения задач социально-экономического развития Кусинского городского поселения.

Таблица № 2

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. измерения	Значение индикатора/непосредственного результата			
			2021 год	2022 год	2023	
1.1	доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов	%	138	145	-	

	недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества						
1.2	площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города	га	15,2	15,2	-	-	
1.3	площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах	кв. м	2,2	1,3	-	-	
1.4	объем неналоговых доходов в бюджете города от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	тыс. руб.	1550	1500	1500	-	
2	Непосредственные результаты:						
2.1	количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов)	шт.	21	8	21	-	
2.2	количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	шт.	21	-	-	-	
2.3	Количество изъятых земельных участков	шт.	-	-	-	-	

<*> В данном столбце указываются сведения о реализации мероприятий в рамках текущей деятельности исполнителей программы, являющихся аналогичными мероприятиям Программы.

2.6. Меры правового регулирования

Для достижения целей муниципальной Программы принятие нормативных правовых актов:

Положения и административные регламенты проходят процедуру согласования.

2.7. Сведения об источниках финансирования

Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, общественные, научные и иные организации в реализации мероприятий Программы участия не

принимают.

Источником финансирования Программы являются средства бюджета Кусинского городского поселения

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Необходимые расходы на финансирование мероприятий Программы приведены в . Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы будут уточняться исходя из возможностей бюджета на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Кусинского
городского поселения

Статус	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Расходы (руб.), годы			
			2021г од	2022 год	2023г од	
1	2	3	4	5	6	7
Наименование муниципальной программы	Муниципальная Программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кусинского городского поселения"	всего: в том числе:	750 00 0,0	655 000,00	625 0 00,00	
		ОУИиЗ О				
Основное мероприятие 1:	Содержание объектов Муниципальной казны	ОУИиЗ О	-	-	-	
Основное мероприятие 2:	Обновление Муниципальной казны	ОУИиЗ О	-	-	-	
Основное мероприятие 3:	Получение выписок из единых государственных реестров	ОУИиЗ О	-	-	-	
Основное	Техническая	ОУИиЗ	750	655	625	

мероприяти е 4:	инвентариза ция объектов муниципаль ной собственнос ти	О				
Основное мероприяти е 5:	Реализация прогнозного плана (программы) приватизаци и муниципаль ного имущества	ОУИиЗ О	-	-	2600 00,00	
Основное мероприяти е 6:	Исполнение судебных решений	ОУИиЗ О	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприяти е 7:	Модернизаци я информацио нных систем ОУИиЗО	ОУИиЗ О	-	45000, 00	4500 0,00	
Основное мероприяти е 8:	Модернизаци я технической базы ОУИиЗО	ОУИиЗ О	5000,0 0	20000, 00	2000 0,00	
Основное мероприяти е 9:	Обеспечение подготовки и утверждения схем расположени я земельных участков на кадастровом плане соответству ющей	ОУИиЗ О	-	-	-	

	территории, занятых объектами недвижимости, находящимися в собственности Кусинского городского поселения					
Основное мероприятие 10:	Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков, подлежащих регистрации в собственности Кусинского городского поселения	ОУИиЗ О	20000 0,00	25000 0,00	2000 00,00	
Основное мероприятие 11:	Актуализация информации о состоянии земельного участка, обновление топоъемки	Структурные единицы администрации Кусинского городского поселения	-	-		

Основное мероприятие 12:	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, под индивидуальное жилищное строительство	ОУИиЗ О	50000, 00	34000 0,00	1000 00,00	
Основное мероприятие 13:	Прочие выплаты по обязательствам государства (снос незаконных строений, изъятие земельных участков)	Структурные единицы администрации Кусинского городского поселения	-	-	-	

<*> В данном столбце указываются сведения о финансировании мероприятий в рамках текущей деятельности исполнителей программы, являющихся аналогичными мероприятиям Программы.

2.9. Анализ рисков муниципальной программы

Негативное влияние на реализацию муниципальной Программы может оказать недостаточное финансирование муниципальной Программы из городского бюджета, а также нестабильная экономическая ситуация в Кусинском городском поселении.

3. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности выполнения Программы проводится для оценки вклада Программы в экономическое и социальное развитие Кусинского городского поселения, исходя из степени реализации основных мероприятий и достижения запланированных индикаторов и непосредственных результатов их реализации. Критериями экономической эффективности являются:

поступление неналоговых доходов от предоставления в аренду объектов муниципальной собственности и земельных участков, от приватизации муниципального имущества, прочих неналоговых доходов;

вовлечение в хозяйственный оборот дополнительных объектов муниципальной собственности и земельных участков.

Критериями социальной эффективности являются:

повышение эффективности подготовки земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.