



АДМИНИСТРАЦИЯ КУСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Челябинской области

Михаила Бубнова ул., 16 д., Куса г., Челябинская область, 456940. Тел.(351.54) 3-17-17 /факс (351.54) 3-17-67
E-mail: mail@admkusa.ru, kusa@gov74.ru, ОКПО 01695866, ОГРН 1027401758636, ИНН/КПП 7434000831/740401001

08.11.2023 № 3676

Выписка из «Правил землепользования и застройки в г.Куса, утвержденных Решением Совета депутатов Кусинского городского поселения Челябинской области №75 от 26.10.2010г. (с изменениями)

Выдана на земельный участок: Кадастровый номер 74:14:0101002:824, площадью 4739 кв.м. по адресу: Челябинская область, Кусинский муниципальный район, Кусинское городское поселение, г.Куса, улица Чернышевского, земельный участок 11а, расположенный в территориальной зоне Ж-2

Статья 38. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Параметр, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		
1.1.	Площадь земельных участков для видов использования «Среднеэтажная жилая застройка», кв. м	3500	9000
1.2.	Площадь земельных участков для видов использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», кв. м	1000	5000
1.3.	Площадь земельных участков для видов использования «Индивидуальное жилищное строительство», кв. м	400	1500
1.4.	Площадь земельных участков для видов использования «Предоставление коммунальных услуг», «Площадки для занятий спортом», кв. м	10	3000
1.5.	Площадь земельных участков для иных видов разрешенного использования, кв. м	100	3000
1.6.	Доля периметра земельного участка вдоль улицы, %	Не подлежат ограничению	10
2.	Отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
2.1.	Для вида разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг», м	1	Не подлежат ограничению
2.2.	Для остальных видов разрешенного использования земельного участка, м	3	Не подлежат ограничению
2.3.	Отступы от красных линий до зданий, строений,	Не подлежат	3

№ п/п	Параметр, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
	сооружений	ограничению	
3.	Предельное количество надземных этажей		
3.1.	Для вида использования «Среднеэтажная жилая застройка»	5	8
3.2.	Для иных видов использования	1	4
4	Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
4.1	Для вида использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства»	5	40
4.2	Для иных видов использования земельного участка	20	70
4.3	Процент застроенности вдоль красной линии улицы	70	Не подлежат ограничению

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава Кусинского муниципального района



Ю.А.Лысяков