



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Челябинской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

г. Куса

**14.11.2024 г. № 148**

***Об утверждении муниципальной  
программы «Модернизация  
жилищно-коммунального хозяйства  
Кусинского городского поселения»***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Кусинского городского поселения.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кусинского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования на сайте Администрации Кусинского городского поселения.

Глава Кусинского городского поселения



А.В. Чистяков

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**Паспорт  
муниципальной программы**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения»
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ»
Заказчик программы	Администрация Кусинского городского поселения
Разработчик проекта программы	Заместитель начальника общего отдела городского поселения
Основная цель программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в городском поселении
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- модернизация объектов коммунального хозяйства;</li><li>- повышение эффективности управления ЖКХ;</li><li>- привлечение частных инвестиций для модернизации объектов ЖКХ;</li><li>- содержание и обслуживание муниципальных сетей (в том числе бесхозных);</li><li>- модернизация и капитальный ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и др.</li></ul>
Целевые показатели Программы	Снижение общего износа основных фондов коммунального хозяйства до: 2025 -40% 2026- 30% 2027- 20%
Период реализации Программы	2025-2027 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование программы за счет средств: Бюджета Кусинского городского поселения на 2025 год – 7080375,00 рублей 2026 год – 4415000,00 рублей 2027 год - 4315000,00 рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1.Снижение уровня общего износа основных фондов коммунальной инфраструктуры; 2.Повышение качества предоставления потребителям коммунальных услуг; Улучшение экологической ситуации; 3.Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунального хозяйства.
Система организации контроля за исполнением программы	Координацию деятельности исполнителей и соисполнителей Программы осуществляет заместитель главы Кусинского городского поселения
Контроль за реализацией Программы	Администрация Кусинского городского поселения, в соответствии с полномочиями, установленными муниципальными нормативно-правовыми актами

## ВВЕДЕНИЕ

Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения» предусматривает повышение качества коммунальных услуг для населения, решение задач по снижению сверхнормативного износа основных фондов объектов коммунального хозяйства, модернизацию этих объектов за счет внедрения энергосберегающих технологий, разработку и широкое внедрение мер по эффективному и рациональному хозяйствованию коммунального предприятия, максимальное использование всех достигнутых ресурсов, решение задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

### 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения» направлена на повышение эффективности инвестиционных бюджетных расходов, повышение эффективности и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальную отрасль.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

Одним из приоритетов национальной жилищной политики является обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в непригодных условиях для проживания, и доступность коммунальных услуг для населения.

В настоящее время деятельность коммунального хозяйства в Кусинском городском поселении характеризуется невысоким качеством предоставляемых коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа основных фондов коммунального хозяйства (техника, водопроводные и тепловые сети, электросети, отсутствие станции **обезжелезивания** воды, канализационные сети и очистные сооружения, ливневая канализация и т.д.);
- техническая отсталость коммунальной системы управления и оснащенности.

Следствием высокого износа и технологической отсталости основных фондов в коммунальном хозяйстве является низкое качество коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры по городскому поселению составляет в среднем **70 %**, физический износ сетей водопровода - **80 %**, сетей канализации - **80 %**, тепловых сетей - **52 %**.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального хозяйства связаны с проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального обслуживания населения в обновлении и модернизации основных фондов, не формировала стимулов к сокращению затрат.

Повсеместно несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры даже минимальным потребностям. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем

водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей.

Вследствие высокого износа основных фондов тепловых и водопроводных сетей, ветхого состояния трубопроводов утечка и неучтенный расход воды в системах водоснабжения являются причиной неудовлетворительного обеспечения потребности населения питьевой водой и большими сетевыми потерями в теплоснабжении домов в зимний период. Из-за отсутствия возможности реконструкции эксплуатируемых очистных сооружений не обеспечиваются полное обеззараживание и очистка воды, стоки сбрасываются в открытые водоемы, и это обостряет экологическую обстановку в муниципальном образовании.

При этом стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует коммунальное хозяйство к завышению собственных издержек.

Одной из главных причин износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для коммунальных хозяйств, поэтому у них нет возможности осуществлять проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунальных хозяйств снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- значительно повысить качество предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить объемы ветхого и аварийного жилищного фонда;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- повысить рациональное использование водных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территорий.

Одной из основных задач программы является формирование условий, обеспечивающих вовлечение частных средств, в том числе заемных, что позволит привлечь к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры средства федерального, регионального и местных бюджетов, разрабатывать и разворачивать механизм привлечения частных инвестиций и заемных средств коммунальный сектор экономики.

### **3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций, в том числе для заемных средств, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и реализации инвестиционных проектов. Мероприятия по модернизации объектов коммунального хозяйства, их реализация, проводимая в рамках данной программы, приведут к улучшению состояния коммунальных основных фондов, к повышению качества предоставляемых коммунальных услуг.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

- 1) бюджетные средства, направленные на реализацию программы, предназначены для выполнения инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией уже существующих объектов с высоким уровнем износа, а также строительством новых объектов взамен объектов с высоким уровнем износа;
- 2) повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Одним из ключевых направлений для решения данной задачи является совершенствование **системы тарифного регулирования**, а также привлечение к управлению

объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе частных компаний и формирования договорных отношений между органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Реализация программы включает меры по оказанию государственной и муниципальной поддержки осуществления проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на принципах государственно-частного партнерства, а также:

- модернизация объектов коммунального хозяйства;
- повышение эффективности управления ЖКХ;
- привлечение частных инвестиций для модернизации объектов ЖКХ;
- содержание и обслуживание муниципальных сетей (в том числе бесхозных);
- модернизация и капитальный ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, **ливневой канализации** и др.

#### **5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

В рамках программы предусматривается финансирование мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за счет следующих источников:

- средства областного и местных бюджетов;
- частные инвестиции;
- средства кредитных организаций и иные заемные средства, используемые для финансирования инвестиционных проектов модернизации.

#### **6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Муниципальный заказчик программы осуществляет:

- общее руководство и управление реализацией программы;
- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления и юридических лиц по реализации программы в части исполнения ими положений программы;
- органы местного самоуправления совместно с юридическими лицами осуществляют подготовку проектов для предоставления их для финансирования в рамках программы.

#### **7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

Эффективность реализации программы и использование выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- привлечения средств областного и местных бюджетов;
- привлечения частного капитала в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- создание эффективных механизмов оценки и управления инвестиционными рисками в проектах модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:

- снижение уровня общего износа основных фондов коммунального сектора;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг;
- улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании;
- создание устойчивой основы для участия частного сектора в финансировании и участия в управлении объектами коммунальной инфраструктуры.

<b>Наименование статьи</b>	<b>2024 год</b>	<b>2025 год</b>	<b>2026 год</b>
<b>Жилищно-коммунальное хозяйст</b>	<b>1951000,00</b>	<b>951000,00</b>	<b>951000,00</b>
<b>Жилищное-хозяйство</b>	<b>836000,00</b>	<b>836000,00</b>	<b>836000,000</b>
Взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов	360000,000	360000,00	360000,00
Мероприятия в области жилищного хозяйства	476000,00	476000,00	476000,00
<b>Коммунальное хозяйство</b>	<b>1 115 000,00</b>	<b>115000,00</b>	<b>115000,00</b>
Приобретение оборудование (насосы, фотокалорметр, весы, частотники)	1 000 000,00	0	0
Приобретение оборудование (насосы, фотокалорметр, весы, частотники)	1 000 000,00	0	0
Мероприятия в области коммунального хозяйства	115000,00	115000,00	115000,00