



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024 № 149

г. Куса

О внесении изменений в Постановление
Администрации Кусинского городского поселения
«Об организации торговых мест для реализации
сельскохозяйственной продукции и иных товаров
на территории Кусинского городского поселения»
от 11.11.2024 г. № 142

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках», Уставом МО Кусинского городского поселения, в целях обеспечения благоприятных условий для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции и иной продукции на территории Кусинского городского поселения, администрация Кусинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кусинского городского поселения (приложение 3)
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Кусинского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Кусинского городского поселения



А.В. Чистяков

Порядок
определения размера арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Кусинского городского поселения

1. Настоящий порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кусинского городского поселения (далее - порядок) в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" Приказ Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области" (вместе с "Кадастровой стоимостью земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области по муниципальным образованиям (городским округам)", "Средним уровнем кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области", "Средним уровнем кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов в разрезе кадастровых кварталов по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области");
2. Размер платы за размещение торгового места, рассчитывается по формуле:
$$\text{Пр} = (\text{Ксзу} / \text{Sзу}) \times \text{Тм} \times \text{Спр} / 100\% \times \text{К1} \times \text{К2} \times \text{К3}$$
, где:
Пр - размер платы за размещение (1 торговое место, согласно типу, в месяц);
Ксзу - кадастровая стоимость земельного участка для размещения;
Sзу - общая площадь земельного участка;
Тм - торговое место по типам 1,3,4 или 2 (1,5 x 2 или 2 x 3);
Спр - ставка платы за размещение в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в размере 3%);
К1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли (в размере 3,5);
К2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном районе (в размере - 1,1);
К3 - коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли (в размере - 1)