



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16.08.2024 № 345-з

г. Куса

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (далее- ПАО «МТС») об установлении публичного сервитута руководствуясь в соответствии со статьями 11, 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.41 39.43, 39.45, 39.47, 39.50 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ: частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» Уставом МО Кусинского городского поселения, на основании заявления Земцова Артема Олеговича, действующего по доверенности от 25.04.2024г. за публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», на установление публичного сервитута в отдельных целях,

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с условным кадастровым номером 74:14:0106001:766/ЧЗУ1, общей площадью 9 кв.м., расположенного в границах земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Кусинский муниципальный район, Кусинское городское поселение, город Куса, ул. Красная Горка, земельный участок 73, общей площадью 58 (Пятьдесят восемь) кв.м., с кадастровым номером 74:14:0106001:766, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – связь.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).
3. Публичный сервитут устанавливается по ходатайству ПАО «МТС» (ИНН /КПП 7740000076 / 1027700149124) с целью эксплуатации существующего сооружения связи- столб металлический с размещенной базовой станцией сотовой связи ПАО «МТС» высотой 30 метров, оказывающей услуги связи неограниченному кругу лиц.

ПАО «МТС» является обладателем публичного сервитута.

4. Срок публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ – 49 лет.
5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам определен статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.
6. Обеспечить ПАО «МТС» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута. Соглашение заключить в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут в соответствии со ст. 39.47 Земельного Кодекса РФ.
7. Обязать ПАО «МТС» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса РФ.
8. В течение 7 дней со дня регистрации настоящего распоряжения общему отделу осуществить опубликование на официальном сайте администрации Кусинского городского поселения.
9. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Кусинского городского поселения совместно с ПАО МТС обеспечить государственную регистрацию об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава
Кусинского городского поселения



А.В. Чистяков

Схема расположения сервитута на кадастровом плане территории

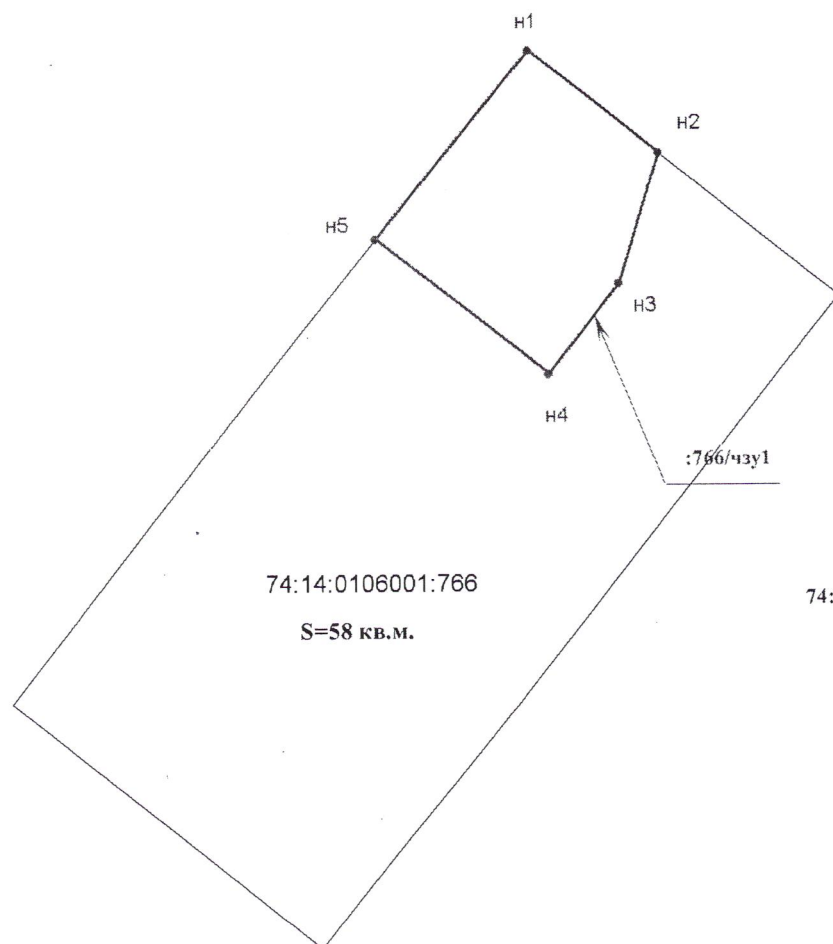
Условный номер земельного участка: 74:14:0106001:766/чзy1

Приложение 1

Площадь земельного участка: 9 кв.м.

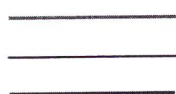
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	627 602,92	2 199 975,25
н2	627 601,54	2 199 976,98
н3	627 599,82	2 199 976,44
н4	627 598,63	2 199 975,51
н5	627 600,42	2 199 973,26
н1	627 602,92	2 199 975,25

МСК-74



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка для установления сервитута
- кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- система координат, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости

74:14:0106001
• н1, н2 ... нп
:766/чзy1
74:14:0106001
МСК-74