



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Челябинской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.12.2024 № 245/1

г. Куся

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы

В соответствии с ст.44 гл. 10 раздела IV Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", с Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", руководствуясь, Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кусинского городского поселения администрация Кусинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы (Приложение 1);
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Кусинского городского поселения;
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кусинского городского поселения



А.В. Чистяков

Программа профилактики нарушений обязательных требований  
в сфере муниципального жилищного контроля  
на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг.

**1. Общие положения**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация Кусинского городского поселения
Сроки и этапы реализации программы	2025-2027 год
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление	В течение года	Отдел муниципально го контроля	посредством размещения информации в

	муниципального контроля;			разделе
1.2	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	В течение года	Отдел муниципально го контроля	«муниципаль ый контроль» на официальном сайте
1.3	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	В течение года	Отдел муниципально го контроля	
1.4	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	В течение 30 дней после внесения изменений в НПА	Отдел муниципально го контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципаль ый контроль» на официальном сайте контрольного органа

1.5	перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	В течение года	Отдел муниципально го контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.6	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	14.01.2025 г.	Отдел муниципально го контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	14.01.2025 г. далее актуализация ежемесячно	Отдел муниципально го контроля	
1.8	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	В течение года	Отдел муниципально го контроля	
1.9	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2025 года	Отдел муниципально го контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном
1.10	доклады о государственном контроле муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	Отдел муниципально го контроля	на официальном

				сайте контрольного органа
1.11	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля 2025 года	Отдел муниципально го контроля	
2. Объявление предостережения				
2.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Отдел муниципально го контроля	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
3. Консультирование				
3.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.	постоянно по мере поступления обращений	Отдел муниципально го контроля	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
4. Профилактический визит				
4.	Профилактический визит	в течении года, по необходимости	Отдел муниципально го контроля	в форме профилактичес кой беседы по

				месту осуществления деятельности контролируемого лица или путем видео-конференц-связи
5. Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений				
5.1	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	Не реже 1 раза в год	Отдел муниципального контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
5.2	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований	октябрь - декабрь	Отдел муниципального контроля	

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие показатели:

доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %;

доля выявленных нарушений обязательных требований в объеме общего количества контрольных мероприятий, %

2. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.