



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.11.2023 г. № 118

г. Куса

Об утверждении муниципальной программы
«Модернизация жилищно-коммунального
хозяйства Кусинского городского поселения»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Кусинского городского поселения постановляет:

1. Отменить действие постановления Администрации Кусинского городского поселения от 06.12.2022 г. №118 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения»»
2. Утвердить муниципальную программу " Об утверждении муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения» " , приложение 1;
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 4.Общему отделу Администрации Кусинского городского поселения опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кусинского городского поселения.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кусинского городского поселения



А.В. Чистяков

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА 2024-2026 ГОДЫ»**

**Паспорт
муниципальной программы**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения на 2024-2026 годы
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ»
Заказчик программы	Администрация Кусинского городского поселения
Разработчик проекта программы	Заместитель начальника общего отдела городского поселения
Основная цель программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в городском поселении
Задачи Программы	- модернизация объектов коммунального хозяйства; - повышение эффективности управления ЖКХ; - привлечение частных инвестиций для модернизации объектов ЖКХ; - содержание и обслуживание муниципальных сетей (в том числе бесхозяйных); - модернизация и капитальный ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и др.
Целевые показатели Программы	Снижение общего износа основных фондов коммунального хозяйства до: 2024 -40% 2025- 30% 2026- 20%
Период реализации Программы	2023-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование программы за счет средств: Бюджета Кусинского городского поселения на 2024 год – 1951000,00 рублей 2025 год – 951 000,00 рублей 2026 год - 951 000,00 рублей За счет собственных средств предприятия - 500 000 рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1.Снижение уровня общего износа основных фондов коммунальной инфраструктуры; 2.Повышение качества предоставления потребителям коммунальных услуг; Улучшение экологической ситуации; 3.Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунального хозяйства.
Система организации контроля за исполнением программы	Координацию деятельности исполнителей и соисполнителей Программы осуществляет заместитель главы Кусинского городского поселения
Контроль за реализацией Программы	Администрация Кусинского городского поселения, в соответствии с полномочиями, установленными муниципальными нормативно-правовыми актами

ВВЕДЕНИЕ

Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения» на 2024-2026 годы предусматривает повышение качества коммунальных услуг для населения, решение задач по снижению сверхнормативного износа основных фондов объектов коммунального хозяйства, модернизацию этих объектов за счет внедрения энергосберегающих технологий, разработку и широкое внедрение мер по эффективному и рациональному хозяйствованию коммунального предприятия, максимальное использование всех достигнутых ресурсов, решение задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Кусинского городского поселения» на 2024-2026 годы» направлена на повышение эффективности инвестиционных бюджетных расходов, повышение эффективности и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальную отрасль.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

Одним из приоритетов национальной жилищной политики является обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в непригодных условиях для проживания, и доступность коммунальных услуг для населения.

В настоящее время деятельность коммунального хозяйства в Кусинском городском поселении характеризуется невысоким качеством предоставляемых коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа основных фондов коммунального хозяйства (техника, водопроводные и тепловые сети, электросети, отсутствие станции **обезжелезивания** воды, канализационные сети и очистные сооружения, ливневая канализация и т.д.);
- техническая отсталость коммунальной системы управления и оснащенности.

Следствием высокого износа и технологической отсталости основных фондов в коммунальном хозяйстве является низкое качество коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры по городскому поселению составляет в среднем **70 %**, физический износ сетей водопровода - **80 %**, сетей канализации - **80 %**, тепловых сетей - **52 %**.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального хозяйства связаны с проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального обслуживания населения в обновлении и модернизации основных фондов, не формировала стимулов к сокращению затрат.

Повсеместно несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры даже минимальным

потребностям. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей.

Вследствие высокого износа основных фондов тепловых и водопроводных сетей, ветхого состояния трубопроводов утечка и неучтенный расход воды в системах водоснабжения являются причиной неудовлетворительного обеспечения потребности населения питьевой водой и большими сетевыми потерями в теплоснабжении домов в зимний период. Из-за отсутствия возможности реконструкции эксплуатируемых очистных сооружений не обеспечиваются полное обеззараживание и очистка воды, стоки сбрасываются в открытые водоемы, и это обостряет экологическую обстановку в муниципальном образовании.

При этом стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует коммунальное хозяйство к завышению собственных издержек.

Одной из главных причин износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для коммунальных хозяйств, поэтому у них нет возможности осуществлять проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунальных хозяйств снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- значительно повысить качество предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить объемы ветхого и аварийного жилищного фонда;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- повысить рациональное использование водных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территорий.

Одной из основных задач программы является формирование условий, обеспечивающих вовлечение частных средств, в том числе заемных, что позволит привлечь к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры средства федерального, регионального и местных бюджетов, разрабатывать и разворачивать механизм привлечения частных инвестиций и заемных средств коммунальный сектор экономики.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций, в том числе для заемных средств, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и реализации инвестиционных проектов. Мероприятия по модернизации объектов коммунального хозяйства, их реализация, проводимая в рамках данной программы, приведут к улучшению состояния коммунальных основных фондов, к повышению качества предоставляемых коммунальных услуг.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

1) бюджетные средства, направленные на реализацию программы, предназначены для выполнения инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией уже существующих объектов с высоким уровнем износа, а также строительством новых объектов взамен объектов с высоким уровнем износа;

2) повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Одним из ключевых направлений для решения данной задачи является совершенствование **системы тарифного регулирования**, а также привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе частных компаний и формирования договорных отношений между органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Реализация программы включает меры по оказанию государственной и муниципальной поддержки осуществления проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на принципах государственно-частного партнерства, а также:

- модернизация объектов коммунального хозяйства;
- повышение эффективности управления ЖКХ;
- привлечение частных инвестиций для модернизации объектов ЖКХ;
- содержание и обслуживание муниципальных сетей (в том числе бесхозных);
- модернизация и капитальный ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, **ливневой канализации** и др.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

В рамках программы предусматривается финансирование мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за счет следующих источников:

- средства областного и местных бюджетов;
- частные инвестиции;
- средства кредитных организаций и иные заемные средства, используемые для финансирования инвестиционных проектов модернизации.

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Муниципальный заказчик программы осуществляет:

- общее руководство и управление реализацией программы;
- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления и юридических лиц по реализации программы в части исполнения ими положений программы;
- органы местного самоуправления совместно с юридическими лицами осуществляют подготовку проектов для предоставления их для финансирования в рамках программы.

7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации программы и использование выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- привлечения средств областного и местных бюджетов;
- привлечения частного капитала в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- создание эффективных механизмов оценки и управления инвестиционными рисками в проектах модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:

- снижение уровня общего износа основных фондов коммунального сектора;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг;
- улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании;
- создание устойчивой основы для участия частного сектора в финансировании и участия в управлении объектами коммунальной инфраструктуры.

Наименование статьи	2024 год	2025 год	2026 год
Жилищно-коммунальное хозяйст	1951000,00	951000,00	951000,00
Жилищное-хозяйство	836000,00	836000,00	836000,000
Взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов	360000,000	360000,00	360000,00
Мероприятия в области жилищного хозяйства	476000,00	476000,00	476000,00
Коммунальное хозяйство	1 115 000,00	115000,00	115000,00
Приобретение оборудование (насосы, фотокалорметр, весы, частотники)	1 000 000,00	0	0
Приобретение оборудование (насосы, фотокалорметр, весы, частотники)	1 000 000,00	0	0
Мероприятия в области коммунального хозяйства	115000,00	115000,00	115000,00